

Følgegruppemøde nr. 18

Dato: 11. maj 2023 kl. 14.00-15.00

Sted: Egebjerg Bygade 115

Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo
Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Anders Søgård	AS	Afdelingsmedlem	ads852@gmail.com	
Ann Pernille Sjøberg	PS	Afdelingsformand	nillesen@privat.dk	
Ole Andersen	OLD	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	old@kab-bolig.dk	x
Susann Taha	STA	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	sta@kab-bolig.dk	
John Olsen	JOL	Formand i Ballerup Ejendomsselskab	jol@kab-bolig.dk	

Øvrige deltagere:

Gert Jensen	GERJ	Serviceleder	gerj@kab-bolig.dk	
Michael Andersen	MICAN	Driftschef	mican@kab-bolig.dk	x
Zahra Vo	ZV	Projektleder	zahvo@kab-bolig.dk	
Anders Roed-Jepesen	ARJ	Konstruktør	arj@paalsson.dk	
Martin Brygger	MB	Konstruktør	Mb@paalsson.dk	x
Benjamin Salling Røber	BSR	Konstruktør	BSR@paalsson.dk	

Bilag:

Se beslutningslog

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat nr. 17	2
2. Opsamling fra informationsmødet	2
3. Status på projektgennemgangsmøder – Adserballe & Knudsen	2
4. Evt.	2
5. Næste møde den	3

Ballerup Ejendomsselskab
47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat nr. 17

Referat blev godkendt uden anmærkninger.

2. Opsamling fra informationsmødet

Der var god stemning på informationsmødet, hvor dialogen var konstruktiv. Der er også enighed i følgegruppen om, at særligt udsatte beboer kan genhuses i et par døgn på hotel i Ballerup.

3. Status på projektgennemgangsmøder – Adserballe & Knudsen

BSR orienterer om, at der er mulighed for at etablere udgang fra boligerne på 1. sal (blok 3,4 og 5) via bagsiden. BSR tilføjer, at løsningsforslaget på nuværende tidspunkt ikke er gennemarbejdet, følgegruppen hører nærmere.

ZV spørger følgegruppen om tilladelse til, at beboerlokalet i udførelsesfasen kan anvendes som byggelederskur? Dette godkender følgegruppen.

ZV opfordrer BSR til at forhandle en nedjustering af entreprisensummen eller/og alternativ en opdatering af beboerlokalets fysiske rammer (gulve/maling på vægge).

ZV orienterer om, at der er risiko for at "kloakdæksel kunstværket" foran beboerlokalets indgang kan blive beskadiget i forbindelse med opgravning omkring byggeriets facader. Entreprenøren er opmærksom på, at kunsten er bevaringsværdig. ARJ skal orientere kommunen om risikoen samt sikrer sig, at det er godkendt, at vi igangsætter renoveringen i området tæt på kunstværket.

Det er aftalt med entreprenøren, at der foretages en prøvegravning ved fundamentet (blok 1) den 22. maj – kl. 7.00-10.30. Formålet med prøvegravningen er at sikre, at tegningsmaterialet er i overensstemmelse med virkeligheden.

4. Evt.

Der fremsendes informationsmateriale til naboskolen, således at de kan videregive information til relevante parter. BSR fremsender dokumentation til skolen.

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

ARJ bekræfter over for AS, at karnapvægge isoleres.

Der tages efter mødet kontakt til Ballerup Ejendomsselskab (Vores Boli-
g), Sofie (76444000) for at afklare, om der skal igangsættes en renove-
ringssag ved egetofte. BSR følger op.

ZV vender tilbage med, hvorvidt der skal afholdes rejsegilde og/eller 1.
spadestik. Følgegruppen orienteres.

5. Næste møde den

Næste følgegruppemøde afholdes torsdag den 7. september 2023 kl. 13
i Ballerup Ejendomsselskabs servicecenter – ZV har indkaldt.

Med venlig hilsen

Zahra Alilou Vo