

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

13. februar 2023

Følgegruppemøde nr. 16

Dato: 17. januar 2023 kl. 14.30-16.00

Sted: Egebjerg Bygade 115

Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo
Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Anders Søgård	AS	Afdelingsmedlem	ads852@gmail.com	
Ann Pernille Sjøberg	PS	Afdelingsformand	nillesen@privat.dk	
Ole Andersen	OLD	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	old@kab-bolig.dk	
Susann Taha	STA	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	sta@kab-bolig.dk	X

Øvrige deltagere:

Gert Jensen	GERJ	Serviceleder	gerj@kab-bolig.dk	
Michael Andersen	MICAN	Driftschef	mican@kab-bolig.dk	X
Zahra Vo	ZV	Projektleder	zahvo@kab-bolig.dk	
Anders Roed-Jeppesen	ARJ	Konstruktør	arj@paalsson.dk	
Martin Brygger	MB	Konstruktør	Mb@paalsson.dk	

Bilag:

Ingen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat nr. 15	2
2. Status på projektet	2
3. Videreproces	2
4. Beslutningslog	2
5. Eventuelt	2
6. Næste møde den	2

Ballerup Ejendomsselskab
47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat nr. 15

Referat godkendt uden anmærkninger.

2. Status på projektet

Zahvo indledte med en status på finansieringen af projektet. Det har været en tidskrævende opgave at reducere huslejen fra omkring 40 % til 16,21 %. Det har krævet tæt samarbejde med kollegaer fra KAB-administrationen. Dernæst har organisationsbestyrelsen godkendt at øge egen trækingsret fra 190.000 kr. til 3.690.000 kr., hvilket er den primære årsag til, at huslejen reduceres til 16,21 %.

Zahvo orienterede tillige om, at når huslejeforhøjelsen overstiger 7,76 %, har følgegruppen ikke mandat til at realisere projektet. Der skal derfor indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde. Følgegruppen besluttede, at det ekstraordinære afdelingsmøde skal afholdes den 7. februar kl. 18. i Skotteparken Mosaikhuset.

I mellemtiden er samarbejdet med ledelsen fra Pålsson arkitekter blevet anspændt, da der ikke er enighed om rådgiverhonoraret. Zahvo forventer, at konflikten løses, og følgegruppen vil blive orienteret på kommende følgegruppemøde.

MIC oplyste, at der også snart skal foreligge en indstilling vedrørende Skema B-ansøgning til organisationsbestyrelsen. Zahvo følger op med en ansøgning ultimo januar 2023 til OB, men orienterer om, at på grund af entreprenørens vedståelsesfrist, er Skema B-ansøgning sendt til kommunen med forbehold for OB's og beboernes godkendelse af projektet.

ARJ skal undersøge, om der er mulighed for at søge tilskudsordninger fra staten og kommunen. Følgegruppen orienteres herom pr. e-mail. ARJ supplerede med, at energipuljen for 2023 er aktuel, det kræver dog en ny energimærke. Der følges op, når det er undersøgt.

3. Videre proces

Afhænge af resultatet af det ekstraordinære afdelingsmøde.

4. Beslutningslog

Ingen tilføjelser til beslutningslog.

5. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

6. Næste møde den

Referat



Ballerup Ejendomsselskab
47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

Torsdag d. 16. marts kl. 13.

Med venlig hilsen

Zahra Alilou Vo