

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

20. oktober 2020

Følgegruppemøde nr. 01

Dato: 6. oktober 2020 kl. 16-18

Sted: Skotteparken 51 – Mosaikhusets

Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo

Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

Følgegruppen

| Navn | Initialer | Titel | e-mailadresse | Evt. afbud |
|----------------------|-----------|-------------------|--------------------|------------|
| Anders Søgård | AS | Afdelingsmedlem | ads852@gmail.com | |
| Ann Pernille Sjøberg | PS | Afdelingsformand | nillesen@privat.dk | |
| Ole Andersen | OLD | Bestyrelsesmedlem | old@kab-bolig.dk | |
| Susann Taha | STA | Bestyrelsesmedlem | sta@kab-bolig.dk | x |

Øvrige deltagere:

| | | | |
|----------------------|-------|--------------|--------------------|
| Gert Jensen | GERJ | Serviceleder | gerj@kab-bolig.dk |
| Jan Højriis Frandsen | JHF | Arkitekt | jh@paalsson.dk |
| Michael Andersen | MICAN | Driftschef | mican@kab-bolig.dk |
| Zahra Vo | ZAHVO | Projektleder | zahvo@kab-bolig.dk |

Kopi:

| | | | |
|------------------|-------|-----------|--------------------|
| Marianne Vittrup | MARVI | Kundechef | marvi@kab-bolig.dk |
|------------------|-------|-----------|--------------------|

Bilag:

1. Tøndehvælv – Projektstadiet og økonomi

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Godkendelse af referat nr. x..... | 2 |
| 2. Projekt | 2 |
| 3. Beboerforhold | 3 |
| 4. Næste møde..... | 3 |

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 01
6. oktober 2020

1. Godkendelse af referat nr. x

Dette er at betragte som første møde, så der er intet til godkendelse

2. Projekt

2.1. Præsentation af mødedeltagerne

Zahra Vo har overtaget sagen som ny projektleder, og mødet startede med en kort præsentationsrunde af de tilstedeværende.

2.2. Kort opsummering sagens stadie, v/ZAHVO

Sagen fremgår af Landsbyggefondens (LBF) fremrykkede renoveringsprojekter, hvilket betyder, at der skal laves en Skema A-ansøgning i 2020. I forlængelse af udmeldingen fra LBF, har administrationen modtaget en oversigt over sagens forventede økonomi og finansiering – den såkaldte finansieringsskitse.

Hvis afdelingen skal sikres, kræver det en hurtig indsendelse af Skema A til Ballerup Kommune. Efter aftale med kommunen er deadline for indsendelse af ansøgningen primo november 2020. Eftersom tidsforløbet frem mod ansøgning til kommunen er tidspresset, kan afdelingens godkendelse først finde sted efter fremsendelse af ansøgning til kommunen. Det kræver, at organisationsbestyrelsen på vegne af beboerne godkender projektet, forudsat at beboerne efter indsendelse til kommunen, godkender sagen på et afdelingsmøde.

2.3. Præsentation af projektforslag v/JHF

Projektet omfatter følgende hovedpunkter:

- Efterisolering af tag – isoleringstykkelsen øges.
- Etablering af tagudhæng – facadeelementer sikres mod et større udhæng.
- Sikker afledning af tagvand – sikre mod yderligere skader som følge af indvendige samlinger.
- Facadekonstruktion – eksisterende våd isolering udskiftes samt øges i tykkelsen, udskiftning af trækonstruktion i facaden samt nyt ventileret hulrum etableres.
- Vinduesudskiftning – eksisterende vinduer udskiftes.

2.4. Gennemgang af de overordnede økonomiske forudsætninger for projektet, v/ZAHVO

Finansieringsskitzen tydeliggør, at renoveringsprojektet vil medføre en huslejestigning på 7,76 %. PS fortalte, at der i afdelingen er en overordnet forventning om nul huslejestigning, og der skal forventes

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 01
6. oktober 2020

en utilfredshed blandt beboerne til afdelingsmødet. ZAHVO forklarede, at huslejestigningen primært skyldtes udskiftning af vinduer samt etablering af stilladser, øvrige poster bliver 100 % finansieret af LBF. Der var fælles enighed i gruppen om, at der til afdelingsmøde skal være fokus på regnskabet samt tydeliggørelse af de enkelte poster.

2.5. Den videre proces v/ZAHVO

Hvis der gives Skema A-tilsagn, igangsættes projekteringsperioden i 2021 samt udbud og licitation frem mod Skema B, forventeligt 2021.

3. Beboerforhold

3.1. Beboerprocessen v/ZAHVO

Gruppen blev enige om, at det ekstraordinære afdelingsmøde afholdes mandag den 16. november 2020 kl. 19 i Lundegården. Her skal beboerne stemme for, om de ønsker, at sagen bliver realiseret, og at der forinden afholdes et følgegruppemøde.

4. Næste møde

Næste følgegruppemøde blev aftalt til torsdag den 5. november 2020, kl.14.30.

Med venlig hilsen

Zahra Alilou Vo