

Ballerup Ejendomsselskab
47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

5. marts 2021

Følgegruppemøde nr. 05

Dato: 2. marts 2021 kl. 14-15.30

Sted: Virtuelt møde

Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo
Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

Følgegruppen

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Anders Søgård	AS	Afdelingsmedlem	ads852@gmail.com	
Ann Pernille Sjøberg	PS	Afdelingsformand	nillesen@privat.dk	
Ole Andersen	OLD	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	old@kab-bolig.dk	
Susann Taha	STA	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	sta@kab-bolig.dk	x

Øvrige deltagere:

Gert Jensen	GERJ	Serviceleder	gerj@kab-bolig.dk
Jan Højriis Frandsen	JHF	Arkitekt	jhf@paalsson.dk
Jess Andersen	JA	Konstruktør	ja@paalsson.dk
Michael Andersen	MICAN	Driftschef	mican@kab-bolig.dk
Zahra Vo	ZAHVO	Projektleder	zahvo@kab-bolig.dk

Kopi:

Marianne Vittrup	MARVI	Kundechef	marvi@kab-bolig.dk
------------------	-------	-----------	--------------------

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat nr. 4.....	2
2. Siden sidst.....	2
3. Kommunikation.....	2
4. Næste møde.....	3
5. Evt.....	3

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

1. Godkendelse af referat nr. 4

Ingen kommentarer – afventer kommentarer til næste følgegruppemøde.

2. Siden sidst

Rådgiveraftale landet

Zahvo: Vi har landet en fastprisaftale med Pålsson på 1.120.000 kr. frem mod aflevering af projektet.

B: Taget er ikke rentabelt

JHF: Der vil være behov for justering af det afsatte beløb til efterisolering af tagene. Som udgangspunkt ønskedes alle tage efterisoleret, men den nærmere byggetekniske undersøgelse af de eksisterende forhold har vist, at det kun er rentabelt at efterisolere de mindre tage på karnapper/påbygninger i blokken Egebjerg Bygade 95-127. En væsentlig del af det afsatte beløb til efterisolering af tag vil derfor sandsynligvis kunne anvendes på andre, ønskede bygningsarbejder, fx efterisolering af gulve.

Zahvo orienterer organisationsbestyrelsen, og når det er konfirmeret, så skal beboeren informeres om ændringen.

Følgegruppen ønsker i stedet, at pengene fra efterisolering af tagene anvendes til efterisolering af gulve i soveværelser og karnapper.

3. Kommunikation

Beboerinfo på hjemmesiden: referat skal uploades til hjemmesiden. Zahvo fremsender til Christel Starup Adelby Pedersen (sekretær, Ballerup Ejendomsselskab).

Juridiske varslinger laves af KAB, entreprenøren laver de andre varslinger.

4. Tidsplan

Der er enighed i følgegruppen om, at byggestart rykkes fra start december 2021 til start marts 2022. En opstart i december vil sandsynligvis skabe udfordringer i form af kulde og træk og forstyrre julen.

Opstart i marts 2022 vil ikke have stor betydning for projekterings-tidsplanen.

Ballerup Ejendomsselskab
47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

5. **Næste møde**

Zahvo indkalder til næste følgegruppe møde 22. marts 2021 kl. 14.15.

6. **Evt.**

OLD spørger om eksisterende facader kan genanvendes til andet? MI-CAN videresender kontaktoplysninger til ZAHVO på et firma, som genanvender byggematerialet.

Zahvo undersøger om firmaet kan/vil involveres.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads 'Zahra Vo'.

Zahra Alilou Vo