

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Ellebo den 9. juli 2019

Der var 40 husstande til stede.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tom Nielsen blev valgt som dirigent og erklærede mødet for retmæssigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget blev: Michael Sell og Jørgen Christensen
Marianne Vittrup blev valgt som referent.

3. Behandling af forslag

Afdelingsbestyrelsen havde fremlagt to forslag, som blev behandlet separat:

a. Nye stigstrengene til varme i blok 3

Der er behov for at skifte stigstrengene til varmen inden varmesæsonen for at undgå vandskader. Arbejdet tager en uge pr. opgang og forventes startet 19. august.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 75 stemmer for, 1 stemme imod og 4 blanke.

b. Tillæg til råderetskatalog og husorden

Afdelingsbestyrelsen havde fremsat forslag til tillæg til husordenen, som skal fungere indtil videre. Forslaget opsummerer de vigtigste generelle regler samt fastsætter specifikke regler for blok 3. Formanden opfordrede til, at der nedsættes en arbejdsgruppe til at revidere husordenen fra grunden.

Det generelle tillæg blev enstemmigt vedtaget.

De enkelte specifikke forslag blev sat til afstemning hver for især:

1. Det er ikke tilladt at opsætte altankasser/blomstrophæng udvendig/indvendig på værnene.

Forslaget fik 50 stemmer for, 18 stemte imod, og 9 stemte ikke. Forslaget blev dermed vedtaget.

2. Der må ikke anvendes grill (kul/gas/el) på gallerierne og i vinterhaverne. Forslaget blev ændret til også at gælde stuelejlighedernes haver.

Forslaget blev vedtaget med 69 stemmer for, 6 stemte imod, og 5 stemte ikke.

3. Der må ikke opsættes paraboler i blok 3.

Forslaget blev vedtaget med 79 stemmer for. Der var 1 blank stemme.

4. Der må kun anvendes altansejl på gallerierne – to forskellige typer.

Typerne vil blive defineret senere – gerne af en nedsat arbejdsgruppe. Gruppen skal også tage stilling til muligheden for at sætte en afskærmning op mellem på gallerierne mellem to lejligheder.

Forslaget fik 69 stemmer for. 2 stemte imod. 9 stemte hverken for eller imod.

Herefter nedsattes arbejdsgruppen til at udarbejde forslag til revideret husorden mv. sammen med afdelingsbestyrelsen. Gruppen består af:

Jørgen Christensen (nr. 59)

Kirsten Andersen (nr. 55)

Vivi Scarael (nr. 61)

Spørgsmål

Der blev givet mulighed for at stille spørgsmål:

Adgangen til tilgængelighedsboligerne i stueetagen skal afskærmes. Værnene er bestilt. Indtil da vil der blive sat blomsterkasser op.

Fremover betales el sammen med huslejen. Der skal ikke betales direkte til Ørsted.

Fastnetstik er nedtaget af entreprenørerne. Man kan få fastnettelefon koblet til bredbånd. Hvis man har brug for fastnet og ikke vil have bredbånd, kan man henvende sig til ejendomskontoret.

Doseringsanlægget i vaskeriet i blok 3 er i stykker. Det vil komme til at virke efter næste uge.

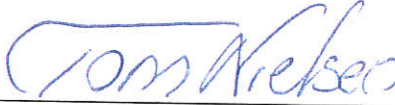
Jordvolden bag blok 3 fjernes, når blok 1 og 2 er nedrevet.

Ejendomskontoret vil gerne hjælpe med at lukke op til de blå containere.

Vær opmærksomme på, at der er dampspærre mv. i vinterhaverne. Derfor må der ikke bores i vinterhaverne.

Det ekstraordinære afdelingsmøde sluttede kl. 21.09.


Formand, Inge Støvring Petersen


Dirigent, Tom Nielsen