

Hvor langt er byggesagen kommet?

Vi har nu modtaget tilbud fra de bydende entreprenører. Rådgiverne har gennemgået tilbuddene og vurderet priserne.

Som det ser ud lige nu, er den samlede byggesum desværre højere end budgettet. Derfor er der nu indledt en teknisk afklaring med de enkelte entreprenører.

Hvis den tekniske afklaring viser ændringer i den tidligere oplyste tidsplan for genhusningen og tømning af depoter, kommer der hurtigst muligt ny information.

Hvor langt er vi kommet med genhusningen?

Vi har nu fået aftaleerklæringer tilbage fra alle. Tak fordi I alle var så hurtige til at returnere dem.

Vi er nu i gang med det næste puslespil om hvor I skal flytte hen, uanset om det er permanent eller midlertidigt.

Permanent genhusning

Jer der bor i blok 3 og 4 og skal genhuses permanent, får her i november 2016 det første brev om en genhusningsbolig. Der vil også være nogle få beboere fra blok 1 og 2 som vil modtage første brev om permanent genhusningsbolig i november 2016.

I kan forvente at overtage den nye bolig fra 15. februar 2017.

Blok 3 – midlertidig genhusning

Jer der bor i blok 3 og 4 og skal genhuses midlertidigt, får medio januar 2017 det første brev om en midlertidig genhusningsbolig.

I kan forvente at overtage den nye bolig fra begyndelsen af marts 2017.

Blok 4 – midlertidig genhusning

Jer der bor i blok 4 vender vi tilbage til, når vi har fået flyttet alle beboerne i blok 3.

Blok 1 og 2

Jer der bor i blok 1 og 2 skal som bekendt først genhuses langt senere. Vi vender tilbage til jer i løbet af foråret 2017.

Tømning af beboerdepoter i kælder

I nyhedsbrev 07 fra september, blev der oplyst frister for, hvornår de forskellige blokkes depoter skal være tømt, så håndværkerne kan komme til.

Som det blev oplyst på genhusningsmødet d. 11. maj, så er det beboernes egen opgave at flytte deres depot fra kælder til depot i container indtil man bliver genhuset.

Herefter sker flytning af din bolig og depot til genhusningsbolig som model A eller B:

A) Du flytter selv din bolig og depot, der udbetales kompensation.

B) Flyttefolk, flytter din bolig og depot.

Der vil blive opstillet containere på grunden, efter tidsplanen, der er indrettet til midlertidige depoter. Disse depoter er 3 m² store, svarende til Almenlovens krav.

Depoterne vil ikke være tilgængelige for beboerne i opbevaringsperioden, så det er vigtigt at planlægge, hvad du eventuelt skal bruge fra depotet i perioden og i stedet opbevare det midlertidigt i din bolig.

På genhusningsmødet blev der opfordret til at få ryddet op og smidt ud i sit depot, for at begrænse flytteopgaven mest mulig.

Lørdag d. 12. november blev der afholdt "Store oprydningsdag" for Blok 3 i Ellebo og der var mange, der benyttede lejligheden til at rydde op i deres depot med hjælp fra driftspersonalet.

Har du spørgsmål til Helhedsplanen?

Medlemmer fra afdelingsbestyrelsen i Byggeudvalget vil være i Beboerhuset om torsdagen fra 18.30-19.30, hvor I/ du er velkommen til at møde op. Første gang d. 1. december 2016.

Beboerhuset udlejes i øvrigt alle lørdag/søndage i 2017.

Huslejefordelingen i nybyggeriet

"Huslejen skal ifølge almenboligloven fordeles efter "indbyrdes brugsværdi".

Huslejen på de nybyggede boliger i Ellebo er fordelt efter de normale retningslinjer, hvor 15 % af den samlede sum er delt ligeligt på alle boligerne og resten fordelt efter antallet af kvadratmeter i den enkelte bolig.

Der skal også tages højde for "herlighedsværdi". Det betyder i Ellebo, at penthouselejlighederne har fået et mindre tillæg, og stuelejligheder for alle 4 blokke har fået et mindre tillæg for have."

I starten af juli 2016, blev der uddelt et sæt plantegninger af alle de nye boligtyper, samt en prisliste, dog ikke for de nybyggede boliger.

Prisliste for de nybyggede boliger af 13. september 2016 uddeles særskilt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i Ellebo / Ballerup Ejendomsselskab