

Renoveringen af blok 1, 2 og 4 må gentænkes

Kære beboere

Vi har nu været i gang med ombygningen af blok 3 i omkring 7 måneder.

I sidste uge blev KAB informeret af vores byggerådgiver Rambøll om, at renoveringen vil blive voldsomt meget dyrere end beregnet.

Som I ved, er der tidligere fundet blyholdig maling, som betød, at vi var nødt til at genhuse beboerne. I september måtte vi desuden i nyhedsbrev nr. 11 fortælle jer, at der desværre også er fundet asbest i facaderne.

Nu har Rambøll oplyst, at de yderlige har fundet frem til, at de eksisterende konstruktioner og fundamenter ikke kan bære de nye konstruktioner. Oven i det viser en ny opmåling af bygningens skævheder desuden, at der vil være behov for et meget stort antal varianter af vinduer, døre m.m.

Fordyrelse på 223 millioner

På baggrund af de nye oplysninger har Rambøll beregnet de samlede ekstraomkostninger for de fire blokke til i alt 223 millioner kroner. Det svarer til en fordyrelse af entreprisen på 75%.

Det er en voldsom fordyrelse af projektet, og Landsbyggefonden har på et hastemøde mandag den 4. december sagt nej til at finansiere ekstraomkostningerne.

Blok 3 færdigrenoveres

Blok 3 vil blive færdigrenoveret. Dog forventer vi, at renoveringen, med de nye oplysninger, først vil være færdiggjort i september 2018 og ikke som planlagt i maj 2018. Det vil derfor også forlænge genhusningen tilsvarende.

Ny plan for blok 1, 2 og 4

Den øvrige del af renoveringen kan til gengæld ikke gennemføres som planlagt, når ikke Landsbyggefonden, meget forståeligt, vil finansiere den voldsomme fordyrelse. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvad konsekvenserne bliver. Det vil vi afklare i de kommende uger. Når vi har et forslag til en ny plan, vil vi indkalde til et beboermøde. Vi forventer, at dette møde kan afholdes i løbet af januar.

Vi vil informere jer hurtigst muligt

Det er en højst uvant situation, vi står i, og jeg er utrolig ked af de gener og den utryghed, det giver jer som beboere. Jeg skal være den første til at beklage, at projektet ikke kan gennemføres som først planlagt.

Vi arbejder på højtryk for at skabe klarhed over situationen, og I vil alle få direkte besked så snart, der er nyt i sagen og om de personlige konsekvenser for genhusning, boligvalg mv.

Der er udsendt en pressemeddelelse.

Med venlig hilsen

Rolf Andersson, byggedirektør i KAB

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen