

Blok 1 og 2 må indstilles til nedrivning

Teknikernes undersøgelse af fundamenterne i blok 1 og 2 viser, at det bliver alt for dyrt at renovere de to blokke. Genhusning kan sættes i gang relativt hurtigt, fordi vi – held i uheld – allerede har reserveret boliger til genhusning

Kære beboere

Teknikerne har gennem de seneste uger gennemført en grundigere undersøgelse af de gamle bygningsfejl i fundamenterne i blok 1 og 2.

Det viser sig, at udbedring af bygningsfejlene vil løbe op i et større tocifret millionbeløb, som er helt urealistisk at indeholde i en kommende reoveringssag. Det er med blødende hjerte, men vi ser ingen anden udvej, end at indstille de to blokke til nedrivning.

Ballerup Ejendomsselskab har på et bestyrelsesmøde den 20. marts 2018 valgt at indstille til repræsentantskabet, at der indsendes en ansøgning om tilladelse til nedrivning til Transport-, Bygnings-, og Boligministeriet. Repræsentantskabet træffer den endelige beslutning på et møde den 9. april 2018.

Jeg vil understrege, at der ikke er tale om en akut situation. På sigt kan vi ikke have bygninger, som ikke overholder reglerne, men husene har stået i 50 år, og vores rådgiver vurderer, det er forsvarligt, at I bliver boende, indtil vi har fundet en ny, god bolig til jer.

Blok 3 og 4

Renoveringen af blok 3 skrider frem som planlagt. Vi arbejder på et projekt for blok 4 og forventer at kunne præsentere det for jer inden sommerferien.

Genhusning

KAB planlægger at begynde genhusning af beboerne i blok 1 og 2 indenfor kort tid, fordi vi er så heldige at ligge inde med et større antal boliger, som var reserveret til genhusning i forbindelse med reoveringssagen. Det betyder, at mange kan få deres ønske om en bestemt type genhusningsbolig opfyldt – og ikke mindst få en relativt hurtig afklaring af situationen. Det vil formodentlig være et stort ønske blandt mange af jer. Der vil blive tale om permanent genhusning af alle beboere i blok 1 og 2, da blokkene indstilles til nedrivning.

Den nye situation for blok 1 og 2 har betydning for den samlede genhusningskabale for Ellebo. Alle beboere i Ellebo vil få tilbud om en ny individuel samtale om genhusning med KAB's genhusningsteam, som herefter vil gøre deres yderste for at opfylde jeres ønsker. På informationsmødet vil vi orientere nærmere om processen.

Med venlig hilsen

Rolf Andersson, byggedirektør i KAB

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for reoveringen

Vigtigt: Informationsmøde

Ballerup Ejendomsselskab og KAB inviterer til informationsmøde tirsdag den 17. april 2018 kl. 19 i Kulturhuset Tapeten.

På mødet vil vi orientere nærmere om:

- Status for blok 3 og 4
- Hvad viser teknikernes undersøgelse af blok 1 og 2?
- Ny genhusningsproces: Hvordan vil genhusning og flytning foregå?