

Nyt om byggeprojekterne

Kære beboere

På kanten af sommerferien kan vi konstatere, at der er god fremdrift i byggeprojekterne i Ellebo. Her får du en opdatering.



Blok 4 står snart klar til indflytning.

Nedrivning af blok 1 og 2

Arbejdet med nedrivning af blok 1 og 2 er nu fuldført, og arealet er klar til kommende nybyggeri. Både budget og tidsplan holdt stik.

1 års gennemgang af blok 3

Boligerne i blok 3 er i maj 2020 blevet eftersat som led i 1 års-gennemgangen. Herefter følger udbedring af skjulte fejl og mangler samt mangler, der blev noteret ved afleveringen. De berørte beboere vil modtage en varsel om udbedring.

De kritikpunkter fra beboerne, der ikke kan medtages som mangler i byggesagen, vil blive håndteret af ejendomskontoret.

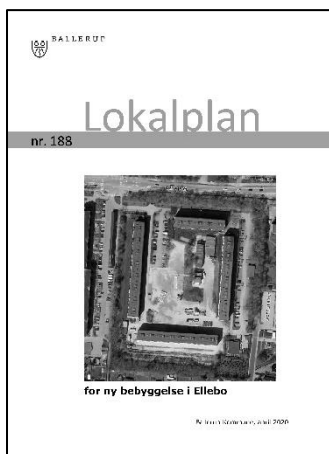
Renovering af blok 4

Boligerne i blok 4 nærmer sig indflytning. Partnerskabet har været en smule bagud pga. coronakrisen, men projektet forventes fortsat at overholde både tidsplan og økonomi. De første opgange indflyttes fra den 1. juli 2020 og fortløbende sommeren over.

De kommende beboere vil snarest muligt blive inviteret til et åbent-hus arrangement, hvor det er muligt at se en af de færdige boliger.

Samtidig med indflytningen i blok 4 foretager vi en omlægning af byggepladsen. Det sker for at lede flyttebiler og anden trafik til blok 4 udenom byggepladsen. Alle beboere har modtaget særskilt information fra bestyrelsen om dette.

Lokalplan for nybyggeri



Den kommunale lokalplan for Ellebo er vedtaget. På borgermødet om lokalplanen var der bemærkninger fra bl.a. beboere i Ellebo.

På baggrund af bemærkningerne er byggefelter syd og vest for blok 3 og 4 taget ud af planen eller reduceret i højden. Til gengæld er den mulige bygningshøjde ud mod Baltorpevej øget.

Planlægning og godkendelse af det første almene projekt for nybyggeri er i gang. Projektet omfatter 176 boliger samt et beboerhus og et ejendoms kontor. Boligerne er familieboliger, basisboliger, andre særboliger, seniorbofællesskab og ungdomsboliger.

Processen omkring udstykning og salg af et byggefelt i den østlige del af området, er også sat i gang. Her skal bygges private andelsboliger.

Der er dog tale om processer som tager tid, og spaden forventes tidligst sat i jorden om cirka 1½ år.

Find lokalplanen på ballerup.dk/lokalplaner (søg efter lokalplan: 188).

Solceller på blok 3

Siden februar 2020 har solcellerne på blok 3 produceret grøn strøm til bebyggelsen. Og forårssolen kan aflæses direkte i tallene. Skærbilledet til højre viser, at solcellerne producerer 159,3 kilowatt timer om dagen og samlet til dato har produceret 20,036 megawatt timer. En gennemsnitsdanske bruger 4,4 kilowatt timer om dagen.

Således vil vi med håbet om masser af sol over Ellebo ønske jer alle en dejlig sommer!

Med venlig hilsen

**Marianne Vittrup, kundeforfører og
Pernille Egelund Johansen, seniorprojektleder**

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renovationen

