

## En milepæl i byggeprojekterne

*Kære beboere*

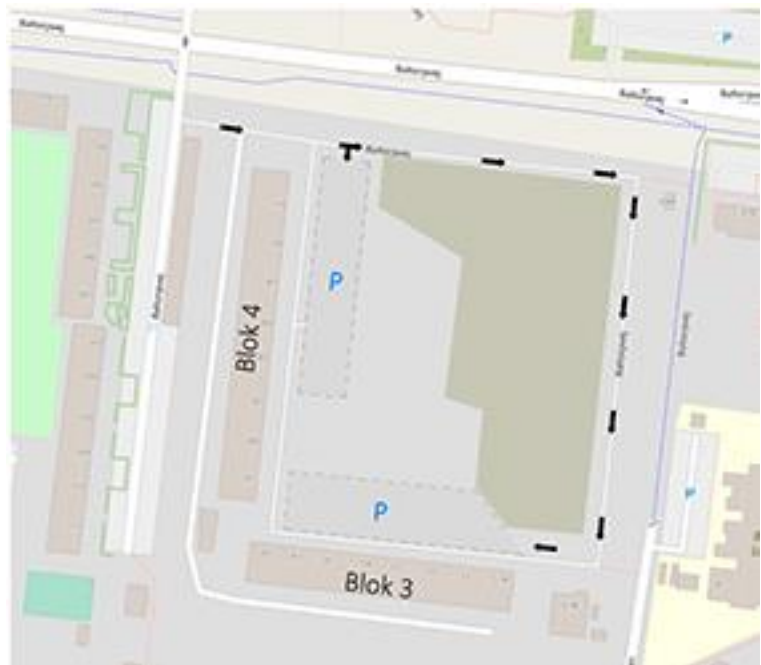
*Vi er langt om længe blevet færdige med at renovere i denne omgang. Det har taget lang tid, og I har udvist stor tålmodighed. De 64 boliger i Blok 4 er nu færdige, og der er flyttet mange nye familier ind. Det er dejligt, velkommen til!*

### Færdsel i Ellebo

For at holde styr på trafikken og sørge for at alle kan færdes trygt og sikkert, er der blevet sat midlertidig afspærring op, sådan som det kan ses her på tegningen.

Fremover vil vores driftspersonale kun rydde sne på de angivne veje, p-pladser og stier efter tegningen.

Også for at holde driftsudgifterne nede.



*Vejene langs de sorte pile og markerede p-pladser ryddes for sne.*

### Det kommende nybyggeri

Afspærring vil blive stående indtil første del af nybyggeriet af de 176 nye boliger går i gang i starten af 2022. Udbud af byggeriet er netop sendt ud. Det er på grund af lovgivningen en lang proces, men skal gerne sikre det bedste byggeri til den laveste pris.

Som det første vil der blive udført opretning af de grønne områder bag blok 3 og 4 med bl.a. indretning af legemuligheder og nye p-pladser.

Vi vender tilbage med meget mere information om den kommende byggeproces, når vi er kommet tættere på.

Du kan se den nye lokalplan 188 for Ellebo på Ballerup Kommunes hjemmeside:

<https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/450>

## Affald & Sikkerhed

Et par praktiske informationer fra vores driftskontor:

- Alt affald i Ellebo skal sorteres efter Ballerup Kommunes anvisninger. I øjeblikket er der opstillet containere med tydelig afmærkning ved gavlen af blok 3 og begge gavle af blok 4.
- I skal anbringe pap og emballage i de 2 papcontainere på pladsen ved beboerhuset, sådan at det kan komme til genbrug.
- Husk at julepapir også skal på containerpladsen.

Byggeriet opfylder naturligvis alle krav til brandsikkerhed, men som beboer er der også visse regler, der skal følges. Af hensyn til alles sikkerhed må der ikke opbevares ting, der kan brænde, på trapperne, for eksempel sko eller andet brændbart.

Endelig vil vi bede om, at affyring af nytårskrudt sker på gruspladsen bag afspærringen, ikke på fortovene.

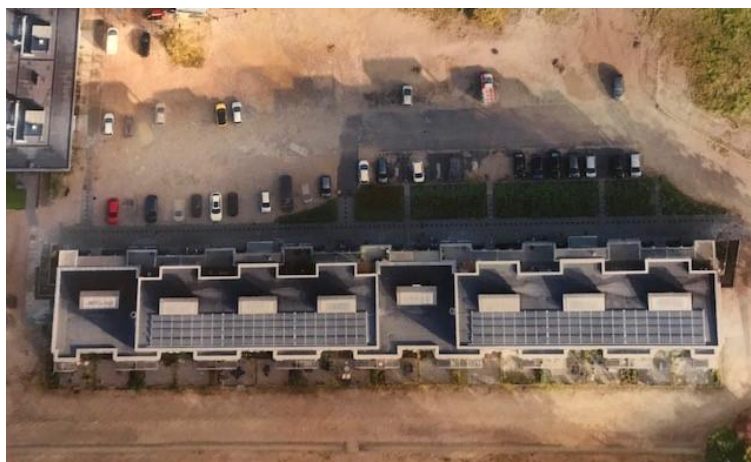
## En solstrålehistorie

Vi nærmer os årets afslutning. Et år, der på mange måder har været anderledes.

En af årets gode historier er solcelleanlægget på taget af Blok 3, som blev sluttet til den 20. februar, og siden da har produceret bæredygtig, grøn strøm til Ellebo.

Selvom vi nærmer os årets korteste dag, producerer anlægget stadig strøm, og samlet set er der indtil nu produceret mere en 44 Mwh og sparet 44 ton CO<sub>2</sub>.

Den grønne strøm bruges til fællesstrøm som belysning og til vaskeriet. Resten fordeles over el-regnskabet til beboerne.



Effektivt solcelleanlæg på taget af blok 3.



I ønskes alle en god jul & et godt nytår

**Med venlig hilsen**

**Marianne Vittrup (kundeforf), Pernille Egelund Johansen (seniorprojektleder) og afdelingsbestyrelsen i Ellebo**