

Arbejdet i blok 3 er nu godt i gang. Der er ca. 40 håndværkere, der dagligt arbejder på bygningen inde under det store stillads.

I forbindelse med udskiftning af facaderne er der desværre blevet konstateret asbest inde i de facader, der skal nedrives. Da asbesten netop ligger inde i facadekonstruktionen, blev den ikke opdaget ved de omfattende miljøundersøgelser, hvor der blev fundet bly i malingen, og det blev besluttet at genhuse beboerne.

### **Er det farligt?**

Det skal understreges, at den asbestsanering der nu skal ske, ikke er et sundhedsmæssigt problem for beboerne.

Det er først, når renoveringsarbejdet går i gang, at asbesten kan være et problem. Af hensyn til håndværkerne er der derfor nogle arbejdsmiljøtiltag, der er nødvendige.

### **Forlængelse af byggetiden**

Da asbestsaneringen tager ekstra tid at udføre, bliver den samlede byggetid forlænget med ca. 7 måneder samlet set.

Det betyder i første omgang, at de beboere fra blok 3, der er genhuset først, kan komme tilbage til deres bolig fra den 26. marts 2018.

Beboere i blok 4 vil blive genhuset inden den 23. april 2018 og flytter tilbage den 1. januar 2019.

Datoer for genhusning i blok 1 og 2 sendes ud, så snart de ligger klar.

### **Beboervalg i køkken og badeværelse**

Beboerne i blok 3 har modtaget og afleveret skema med forslag til beboervalg i køkken og badeværelse. Skema udsendes nu til alle øvrige beboere, og der vil være mulighed for at se prøver i skurbyen, inden skemaet skal afleveres til ejendomskontoret.

### **Kloakarbejder foran blok 4**

Der er udsendt beboerinformation til beboere i blok 4 vedrørende udførelse af kloakarbejder. Det betyder, at trafik foran blokken vil være reguleret under arbejdets udførelse. Der vil fortsat være adgang for redningskøretøjer, handicapkørsel, m.v. Rollatorer kan også fortsat stilles foran opgange, og der er etableret cykelstativer ved gavlen mod Baltorpvej.

### **Legepladser?**

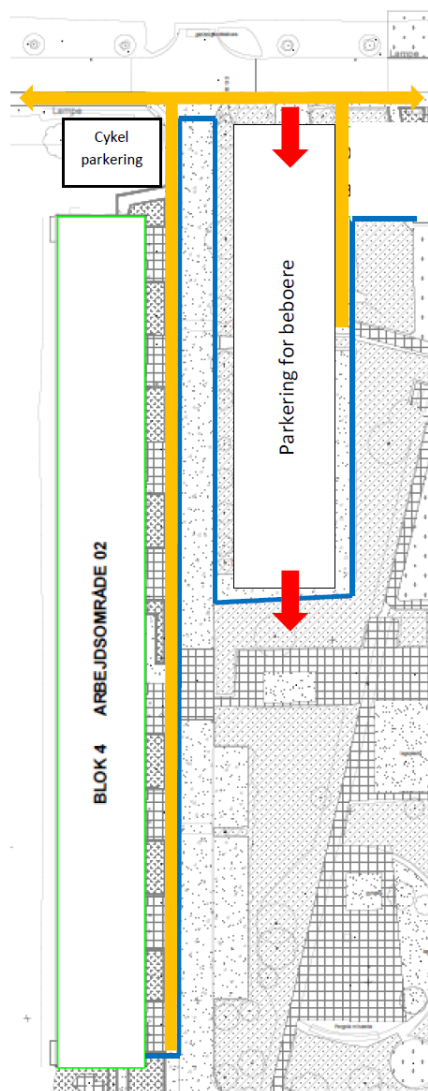
Muligheder for leg og ophold er desværre stærkt begrænset som følge af byggeriet.

Derfor henvises I til nabolegepladser i Baldersbo, Kasperskolen og vuggestuen på Grønnemarken.

### **Ingen adgang til byggepladsen**

Beboere har ikke adgang til byggepladsen af sikkerhedsmæssige årsager, der er flere beboere, der er blevet bortvist fra pladsen.

## Plan for adgang, parkering og cykelparkering til blok 4



-  Gående trafik
  -  Hegn mod byggeplads
  -  Indkørsel til byggeplad  
Maks 10 km't
- Rolator og andre hjælpemidler for dårligt gående, kan forsat stilles foran opgangen

### Har du brug for hjælp?

Medlemmer fra byggeudvalget vil gerne stille sig til rådighed, hvis du skulle have brug for hjælp i forbindelse med byggeriet.

Du er velkommen til at ringe til:

Kjeld Jørgensen, 30 52 98 15

Ejvind Rasmussen, 42 31 44 13

Inge Støvring, 23 62 81 22

Berit Pedersen 20 25 72 78

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen i Ellebo / Ballerup Ejendomsselskab