

Genhusning - hvad sker der nu?

Vi havde håbet, at vi meget tidligere havde været i stand til at orientere jer om det videre forløb af genhusningsprocessen. Desværre har de tekniske undersøgelser vist, at vi er nødt til at gennemføre en anden og mere omfattende genhusningsproces, der involverer samtlige beboere i Ellebo.

- Vi er i byggeudvalget stadig i gang med at finde frem til den bedste genhusningsløsning sammen med rådgiverne, KAB og Landsbyggefonden, sådan så vi kan informere jer om, hvordan det kommer til at forløbe, fortæller afdelingsformand Inge Støvring Petersen.

Grunden til ændringerne er, at målingerne desværre har vist, at der er blyholdig maling på bygningernes lofter og vægge.

- Der skal ikke herske tvivl om, at vi gerne ville være dette foruden. Det ville have lettet situationen for alle de beboere, der gerne ville have blevet boende i egen lejlighed under reoveringen. Og det havde lettet både genhusnings- og byggeprocessen. Til gengæld er det så en fordel for dem, der gerne vil ud af lejlighederne, mens der bliver bygget, fortæller Inge Støvring Petersen, og fortsætter:

- Glædeligt er det også, at det er blevet opdaget i tide - og at det ikke er et sundhedsmæssigt problem at bo i vores lejligheder. Problemet opstår først, når man begynder at reovere. Det er derfor, at det tvinger os til at genhuse alle, mens arbejdet står på.

! ER DET FARLIGT?

Det skal pointeres, at blyindholdet i den eksisterende maling IKKE udgør et sundhedsmæssigt problem for beboerne. Det er først, når reoveringsarbejdet går i gang, at blyet kan være et problem. Af hensyn til håndværkerne er der derfor nogle arbejdsmiljøtiltag, der er nødvendige. Disse tiltag vil gøre det praktisk taget umuligt at bo i boligen, mens håndværkerne arbejder derinde. Det er derfor, at vi er nødsaget til at genhuse alle.

Nye genhusningsplaner er nødvendige

Det er altså resultaterne fra de tekniske forundersøgelser, der gør, at vi nu bliver nødt til at gennemføre en anden genhusningsproces.

- Lejlighederne er bygget i en periode, hvor man brugte blyholdig maling. De tekniske forundersøgelser gennemføres først, når man mere præcist ved, hvordan reoveringen skal gennemføres. Derfor har vi først fornylig blevet opmærksomme på disse gener, og det har vi måttet handle på, fortæller projektleder Pernille Egelund Johansen fra KAB.

I samråd med bygherrerådgiveren fra Kuben Management, projektets arkitekter og ingeniører fra Adam Khan og Rambøll har KAB og Ellebos byggeudvalg påbegyndt en dialog med Landsbyggefonden. Her handler det om at finde den bedste løsning på den nye situation.

- Det er helt umuligt at bo i lejlighederne, mens der arbejdes i overfladerne. Derfor skal vi have alle beboere ud af lejlighederne, mens der arbejdes indvendigt i blokkene. Den opgave kommer genhusnings-teamet i KAB til at sidde med, så alle kan blive genhuset på en ordentlig måde, mens deres lejligheder bliver renoveret, fortæller centerchef for Udlejning og Husleje Finn Larsen fra KAB, der er ansvarlig for genhusningen.

- Der bliver nogle udfordringer – det er helt sikkert. Men dem plejer vi nu at løse, og det gør vi også i Ellebo, fortæller Finn Larsen.

Spørgsmål & svar til genhusning

Hvem berøres?

Kort sagt berøres alle beboere, da alle skal ud af deres lejligheder, mens de renoveres. Fælles for samtlige beboere er, at de forudsætninger, som vi tidligere har talt genhusning ud fra, er blevet ændret. Derfor er det vigtigt at deltage på det kommende informationsmøde og de efterfølgende møder for blokkene, for at finde ud af, hvilke muligheder det giver, alt efter om din lejlighed nedlægges, ændres i størrelse, tilføjes elevatoradgang eller udelukkende bliver renoveret.

Hvad skal jeg gøre nu?

Alle beboere bliver inviteret til informationsmøde. Her skal du møde op for at få seneste nyt om projektet og genhusningen. Derefter holder vi møder for de enkelte blokke, hvor vi går mere i detaljer om genhusningen. På blokmøderne kan der laves aftaler om individuelle genhusningssamtaler med genhusningsteamet, så I hver især kan tage stilling til, hvad I ønsker i forbindelse med jeres genhusning.

Hvordan kommer genhusningen til at foregå?

Det er endnu for tidligt at sige. Vi og vores rådgivere er i dialog med Landsbyggefonden, så vi sammen kan finde en brugbar løsning, hvor alle bliver genhuset. Så snart vi har talt os frem til en løsning, vil der blive indkaldt til informationsmøde, som vi håber vil kunne afholdes i maj måned.

Hvad med min adresse, boligydelse, indskud og istandsættelse?

Disse spørgsmål – og andre du måtte have – vil genhusningsteamet være behjælpelige med at vejlede om, når der afholdes informationsmøde og møder for de enkelte blokke.