

## Nedrivning af blok 1 og 2 nærmer sig

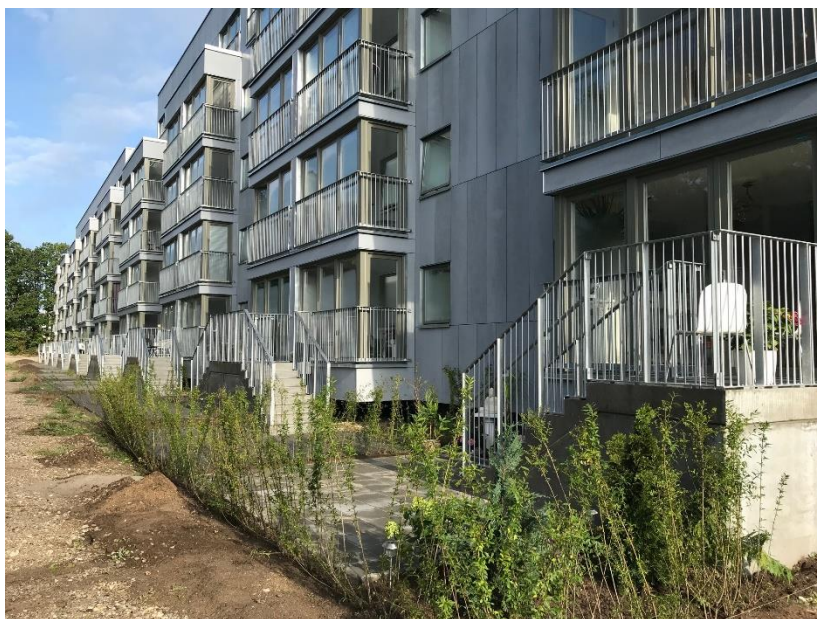
Kære beboere

Blok 3 er nu indflyttet og herfra skal lyde et velkommen til alle beboere i blokken! Indflytningen forløb umiddelbart op til og i sommerferien, hvilket gav ekstra mange udfordringer med at få udbedret mangler i boligerne. Det beklager vi meget!

### Mangler i blok 3

Byggeledelsen og Ejendomskontoret behandler i samarbejde fejl og mangler. Vi er næsten i mål med behandling af fejl- og mangler for så vidt angår ejendomskontorets ansvarsområder, og beboerne i blokken har fået en tilbagemelding om, hvilke mangler som udbedres. Byggeledelsens behandling af fejl og mangler er endnu i proces.

Der har været særlige gener forbundet med mangler ved adgangsvejene til blokken, derfor er færdiggørelse af de nye belægninger og adgang til haverne blevet prioriteret højt.



Nye belægninger ved blok 3.

Det skabte yderligere uro omkring indflytningen, at entreprenøren uden vores vidende havde nedtaget alle fastnet-telefonstik – og YouSee gav en forkert melding om løsning, som vi så videregav. Vi skyndte os imidlertid at finde en anden løsning, da vi blev gjort opmærksom på problemet, og informerede alle beboere om det. Nu håber vi ikke, at flere har problemer med telefonforbindelsen.

### Nedrivning af blok 1 og 2

Alle beboere i blok 1 og 2 er nu fraflyttet. Nedrivningen af de to blokke begynder i slutningen af september 2019. Håndværkerne vil så vidt muligt forsøge at begrænse generne for beboerne, men der må forventes et øget omfang af støv og støj i bebyggelsen.

Politiet har henvendt sig om muligheden for at benytte de tomme blokke til øvelser, inden nedrivningen sættes i gang. Alle beboere vil få nærmere information om øvelserne, når det bliver aktuelt.

### Nyt om Blok 4

Et revideret projekt for renovering af blok 4 er på trapperne. Projektet skal godkendes på et afdelingsmøde, inden arbejdet sættes i gang. Vi forventer at invitere alle beboere til et afdelingsmøde i december 2019.

Det er lykkedes at få det nye byggepartnerskab i KAB-fællesskabet engageret til opgaven med at renovere blok 4. Det er meget positivt, da byggepartnerskabet bl.a. er baseret på et langt tættere samarbejde mellem de forskellige byggeparter – til gavn for både processen og resultatet.

Byggepartnerskabet består af Enemærke & Petersen a/s, Kant Arkitekter a/s, JJW Arkitekter, Norconsult a/s, Oluf Jørgensen a/s, Rekommanderet og SLA.

---

*Alle beboere vil modtage invitation til et afdelingsmøde om projektet for blok 4 i december 2019.*

---

Vi forventer, at de udvendige arbejder på blok 4 kan begynde i januar 2020, mens de indvendige arbejder starter i februar 2020. Tidsplanen vil blive præciseret på afdelingsmødet i december 2019.

### **Genhusning**

Genhusningsteamet i KAB afventer planen for renovering af blok 4, inden de tager kontakt til de sidste beboere i blok 4, som skal genhuses. De forventer at begynde dialogen om genhusning i tilknytning til afdelingsmødet i december.

De tomme boliger i blok 4 udlejes så vidt muligt på midlertidige kontrakter frem til 1. februar 2020.

**Med venlig hilsen**

**Pernille Egelund Johansen, seniorprojektleder i KAB**

**og**

**Marianne Vittrup, kundeforfører i KAB**

**På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen**

