

Nyt om nedrivning - og en prøve i blok 4

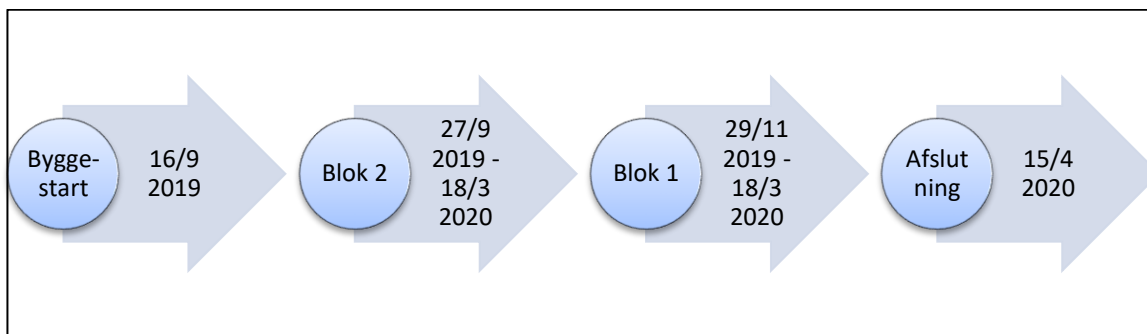
Kære beboere

Nu skriver vi sidste kapitel i historien om blok 1 og 2. Her kan I læse om, hvordan nedrivningen vil forløbe, og hvad det kan give af gener.

Der er også aktivitet omkring blok 4. I september monteres en prøve på den nye facade.

Nedrivning af blok 1 og 2

Byggepladsen etableres i midten af september, hvor håndværkerne starter med at sætte hegn op. Arbejdet starter i blok 2 og herefter blok 1. I hver blok vil håndværkerne først arbejde med den indvendige nedrivning og herefter med nedrivning af selve huset, som vil starte i december. De afsluttende terrænarbejder udføres, når den sidste blok er revet ned. Se tidsplan nedenfor.



Tidsplan for nedrivning af blok 1 og 2

Gener ved nedrivningen

Håndværkerne vil så vidt muligt forsøge at begrænse generne for jer, men der må forventes et øget omfang af støv og støj i bebyggelsen.

Støvet begrænses bl.a. ved at vande på byggepladsen i de perioder, hvor arbejdet støver meget.

Støjen begrænses bl.a. ved at husene klippes ned med en betonsaks, hvorefter elementerne køres bort og knuses et andet sted. Arbejdet med at klippe blokkene ned sker i perioden december 2019 til marts 2020.

Tegning af byggepladsen

Byggepladsen omkring blok 1 og 2 er vist på tegningen på sidste side her i nyhedsbrevet.

I bør være opmærksomme på:

- Tilkørselsvejen langs blok 1 og 2 inddrages i byggepladsen, ligesom p-pladserne langs blok 2 ikke kan benyttes, mens nedrivningen står på.
- Gangstien til Grønnemarken (ved gavlen af blok 1) bliver lukket i byggeperioden. I stedet kan gangstien til Grønnemarken (ved beboerhuset) benyttes i byggeperioden.
- I gårdrummet benyttes et område som p-plads til håndværkerbiler og lastbiler.

En prøve i Blok 4

I lidt mindre skala er der også aktivitet omkring blok 4. Byggepartnerskabet skal i gang med at opsætte en prøve, der viser den nye facade – en såkaldt *mock-up*. Det sker på gårdsiden i Baltorpevej 91, st.tv. (se billede)



Arbejdet begynder den 23. september og tager cirka 14 dage. Arbejdet omfatter:

- Nedtagning af de udvendige facadeplader, isolering og vinduer.
- Montering af nye vinduer, isolering og facadeplader.
- Prøvemontering af en ventilationsenhed indvendigt i boligen.

Formålet med en prøverenovering af facaden er at fange eventuelle uforudsete forhold, inden selve renoveringen af blok 4 går i gang.

Det er også en fordel, at I kan se prøven på facaderenoveringen, inden afdelingsmødet i december 2019, hvor projektet for renovering af blok 4 er på dagsordenen.

Vi planlægger at omdele information om renoveringen af blok 4 i løbet af oktober.

Med venlig hilsen

Pernille Egelund Johansen, seniorprojektleder i KAB

og

Marianne Vittrup, kundechef i KAB

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen

Se tegning af byggeplads →