

Status om byggesagerne

Kære beboere

Vi har ikke de store nyheder siden sidst. Byggeprojekterne følger planerne, derfor er dette nyhedsbrev en statusorientering med en række praktiske informationer om projekterne.

Blok 1 og 2: Nedrivning, trafik og lys

Nedrivningen er i fuld gang. Lige nu arbejder håndværkerne indvendigt i blokkene med at skille og fjerne køkkener, lette vægge mv.

Vi har modtaget enkelte klager over, at arbejdet larmer mere end forventet. Det er vi opmærksomme på og har en løbende dialog med entreprenøren omkring begrænsning af generne.

Trafikken gennem gårdrummet sættes lidt mere i system af hensyn til både byggemaskiner og privatbiler. Ejendomskontoret sørger for at lægge grus ud og markere en kørevej gennem gårdrummet. Kørevejen vil blive ryddet for eventuel sne i vinterhalvåret.

Lysforholdene i gårdrummet vil også blive forbedret med opsætning af to fritstående standere.

Blok 3: Individuel besked om mangler

Alle fejl og mangler, som driften har ansvaret for at udbedre, er nu på plads. De resterende fejl og mangler ligger indenfor entreprenørens ansvarsområde. For entreprenøren gælder en række frister og rettigheder, som betyder, at det desværre ikke altid går så hurtigt, som vi kunne ønske os. Vi presser på for, at udbedringen sker hurtigst muligt.

Vi omdeler i disse dage en individuel tilbagemelding om status for fejl og mangler til beboerne i blok 3. Her fremgår det, om den enkelte mangel udbedres indenfor de gældende frister, afventer 1-års gennemgangen i juni 2020 eller registreres i vores boligsystem som en mangel, I ikke hæfter for ved fraflytning.

Blok 4: Afdelingsmøde i december

Den såkaldte 'mock-up', som er en prøve på facade-renoveringen af blok 4, er udført på Baltorpvej 91, st.tv. (gårdsiden). Byggeudvalget har godkendt prøven med mindre ændringer. Facadepladerne mellem vinduerne og vinduerne vil få samme farve som vinduerne i blok 3 (grøn nuance).

Vi arbejder fortsat på at få de sidste ender til at mødes i projektet for renovering af blok 4. Projektet præsenteres for jer på et ekstraordinært afdelingsmøde i december 2019. Vi sender invitationer til mødet ud i november.



Nybyggeri: Lokalplanforslag er i høring

Forslaget til en lokalplan for nybyggeri i Ellebo blev præsenteret på afdelingsmødet i Kulturhuset Tape-ten den 3. april 2019. Siden har en enstemmig kommunalbestyrelse nikket til planen, og den er nu i høring. Nybyggeri i Ellebo forventes tidligst at gå i gang i 2021.

Med venlig hilsen

Pernille Egelund Johansen, seniorprojektleder i KAB

og

Marianne Vittrup, kundeforfører i KAB

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen