



Nyt efter mødet om renovering af blok 4

Projektet for renovering af blok 4 blev vedtaget med 61 stemmer for og én blank. Her kan du læse om hovedpunkterne fra mødet den 4. december 2019

Kære Beboere

Tak for et godt afdelingsmøde onsdag den 4. december 2019 i beboerhuset i Ellebo, hvor projektet for renovering af blok 4 blev vedtaget med stort flertal. Alle havde ikke mulighed for at deltage i mødet, derfor har vi samlet de vigtigste pointer i dette nyhedsbrev.

Marianne Vittrup, kundeforfører i KAB, indledte med at fortælle, at det er lykkedes at holde projektet for blok 4 indenfor den økonomi, som tidligere er meldt ud, derfor er der ikke tale om yderligere huslejestigning.

Projektet for blok 4 blev herefter præsenteret af Rasmus Andersen fra KANT arkitekter og Michael Vigh fra Enemærke & Petersen, som skal stå for renoveringen. Dias fra mødet kan hentes på www.ballerup-ejendomsselskab.dk.

Indvendige arbejder

Boligerne i blok 4 bliver renoveret i samme boligkvalitet som blok 3 men uden elevatorer, gallerier og tagboliger.

Sammenlægningen af boliger sker ved at lukke et dørhul mod opgangen og nedlægge en væg i entreen mellem de to boliger. Disponeringen af de sammenlagte lejligheder er ændret og blev derfor gennemgået på mødet. Se principperne i dias fra mødet på Ballerup Ejendomsselskabs hjemmeside.

Badeværelser renoveres efter samme princip som i blok 3. I køkkenet er indretningen forbedret med en opdeling af køkkenelementerne, som giver mulighed for at indrette en spiseplads.

Den mekaniske ventilation placeres i loftet i entréen og giver plads til at bevare garderobeskabet i entreen. Gulvene i boligerne skiftes kun i begrænset omfang.

Udvendige arbejder

Den udvendige renovering omfatter et nyt lag tagpap på taget og efterisolering af facaderne. Pladerne på facaden bliver en tone mørkere end blok 3. Vinduerne skiftes også, og her benyttes de gamle vindueshuller. Opgangene forsynes med nye hoveddøre i hårdtræ, og der etableres belysning ved indgangspartierne.

I boligerne ændres de eksisterende altaner til vinterhaver. I stueplan etableres haver, og trappen fra have til vinterhave udføres i stål – og ikke beton som i blok 3. Der etableres stier langs blok 4.

Hvornår begynder renoveringen?

Renoveringen af blok 4 begynder den 6. januar 2020, og den samlede byggetid er beregnet til 10-11 måneder. Håndværkerne vil arbejde sig frem opgang for opgang. Beboerne i blok 4 har modtaget første varslings om byggestart og vil blive varslet igen 14 dage før opstart i deres opgang.

Indhegningen af byggepladsen giver nogle ændringer i adgangsforholdene omkring blok 4.

Spørgsmål

Spørgsmålene fra salen handlede bl.a. om:

Hvorfor blændes den ene dør fremfor den anden ved sammenlægning af boliger?

Svar: De bærende konstruktioner i bygningen giver kun mulighed for den valgte løsning.

Hvilke hvidevarer får vi i køkkenet?

Svar: Samme som i blok 3 – ovn, komfur og køle/fryseskab.

Får vi mulighed for at vælge farver på bordplade og fliser i køkken og bad?

Svar: Ja, der bliver samme valgmuligheder som i blok 3. Blanketterne med de gamle valg sendes rundt, så man har mulighed for at foretage nyt valg.

Er der forberedt for både vaskemaskine og opvaskemaskine i køkkenet?

Svar: Nej, der er forberedt for installation af opvaskemaskine eller vaskemaskine i køkkenet.

Informationsmøde tirsdag den 17. december 2019 kl. 19

De kommende beboere i blok 4 bliver inviteret til et informationsmøde tirsdag den 17. december 2019 kl. 19.00. Her vil vi tale om genhusning og besvare alle de mere detaljerede spørgsmål om boligerne.



Afstemning om projektet for blok 4.

Med venlig hilsen

**Marianne Vittrup, kundeforfører og
Pernille Egelund Johansen, seniorprojektleder**

**På vegne af KAB, byggeforretningsfører
for renoveringen**