

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

## Organisationsbestyrelsesmøde den 8. juni 2021, kl. 17.00, Cafeen i Lundegården, Kattens Kvarter 33, (indkørsel fra Jonstrupvej), 2750 Ballerup

**Deltagere:** *Inge Støvring Petersen, Susann Taha, Ole H. Andersen, Carsten Alexander Bar-dram, John Olsen, Kenneth Solhof-Nielsen, Tina Nancy Manning, Tina Eckhaus og Tom Schiermer Nielsen*

**Afbud fra:** *Gert Jensen (observatør)*

**Fra KAB:** *Marianne Vittrup, Michael Glenvad Andersen, Sanne Kjær, Pernille Egelund, Ma-rie-Louise Ejlev (Wissenberg) og Jesper Schat-Holm (Wissenberg)*

### Indholdsfortegnelse

Selskabet: .....	2
1. Godkendelse af referat.....	2
2. Revisionsprotokol.....	2
Sager til beslutning:.....	2
3. Tillægsaftale om lokal kundechef i Ballerup Ejendomsselskab .....	2
4. Mailhøring - Vores bidrag, BL's undersøgelse af bidraget til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling .....	4
5. Ellebo.....	5
6. Nyt medlem til følgegruppen vedrørende helhedsplanen i Stationsgården .....	8
7. Endelig sammenlægning af driften .....	9
8. Sager til orientering.....	10
Hørings svar vedrørende forslag til lokalplan 196 .....	10
Stationsgården - helhedsplan og tagboliger, status.....	11
Lindevang - status.....	12
Bilag 3: Aftale om administration Ballerup Ejendomsselskab - lokal kundechef .....	4

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

## Selskabet:

### 1. Godkendelse af referat

Referatet fra organisationsbestyrelsens senest afholdte organisationsbestyrelsesmøde den 16. marts 2021 samt ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 19. april 2021 er tilsendt organisationsbestyrelsens medlemmer med anmodning om eventuelle kommentarer.

#### Indstilling

Referatet godkendes og underskrives af formanden.

Der er ikke fremkommet kommentarer. Derfor fremlægges referaterne til godkendelse og formandens underskrift.

*Organisationsbestyrelsen godkendte referaterne af den 16. marts 2021 og 19. april 2021.*

### 2. Revisionsprotokol

I henhold til vedtægterne fremlægges selskabets revisionsprotokol.

#### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

Der er ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde foretaget indførelse i protokollen.

*Revisionsprotokollen blev taget til efterretning.*

## Sager til beslutning:

### 3. Tillægsaftale om lokal kundechef i Ballerup Ejendomsselskab

Fra den 1. august 2021 betjenes Ballerup Ejendomsselskab af en (lokal) kundechef ansat i KAB, men med lokal placering på ejendomskontoret. I modellen er stillingerne som driftschef og kundechef lagt sammen. I dette punkt skitseres opgaver, snitflader og support fra KAB i den nye model.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender aftalen om lokal kundechef som beskrevet i **bilag 3** og skitseret i dagsordenstekst og tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Organisationsbestyrelsen for Ballerup Ejendomsselskab godkendte den 19. april 2021, at boligorganisationen fra den 1. august 2021 overgår til administration fra KAB med en model med en såkaldt lokal kundechef, hvorved stillingerne som kundechef og driftschef lægges sammen, så kundechefen både har ansvaret for betjening af boligorganisationen og det overordnede ansvar for driften. Det bliver den nuværende driftschef Michael Glenvad Andersen, der bliver ny kundechef efter Marianne Vittrup, der overgår til en ny stilling i KAB.

I vedlagte **bilag 3** skitseres overordnet funktionsbeskrivelse for kundechefen, snitflader mellem driften og kundechef samt den support, som KAB forpligter sig til at levere til selskabet og kundechefen inden for det fastsatte administrationsbidrag i Stor Pakke jf. KAB's ydelseskatalog og prisblad.

Med en lokal kundechef i Ballerup forpligter KAB sig til at levere support til både selskabet og driften, når dette er påkrævet i forbindelse med for eksempel større sager som byggeri, renoveringer, driftsstøtte eller konsulentstøtte til for eksempel arbejde med strategi, målsætninger, effektivisering, energi, verdensmål m.v. Hvis der er tale om opgaver og udvikling, der ligger inden for den almindelige administration af boligorganisationen, skal selskabet ikke betale yderligere for denne support; den er inkluderet i administrationshonoraret.

Hvis selskabet eller en afdeling har behov for bistand til løsning af opgaver, der normalt varetages af driften i Ballerup Ejendomsselskab, for eksempel på grund af sygdom eller manglende kompetencer, kan dette faktureres som særskilt ydelse efter aftale. Det kan også være deciderede tilkøbsydelse inden for eksempel det boligsociale eller energi efter ydelseskatalogets priser.

Den lokale kundechef, der refererer til en vicedirektør i KAB, er 100 % ansat i KAB, som hidtil, og KAB har arbejdsgiverforpligtelsen. Kundechefen sidder lokalt i Ballerup på ejendoms-kontoret og har dermed fuldt fokus på selskabet og kan fastholde fremdrift i sager; lokalt nærvær og varetager kontakten til kommunen. Kundechefen vil dog i forbindelse med ledelsesmøder m.v. skulle være i KAB - også for at bevare og udbygge relationer til den support, der leveres fra KAB. Kundechefen og servicelederne deltager i de relevante møder i organisation og afdelinger og efter aftale med organisationsbestyrelse og afdelinger. Dette er uddybet i **bilag 3**.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

KAB sikrer, at kundechefen kompetenceudvikles til at varetage stillingen.

Servicelederne er personaleledere for ejendomsfunktionærerne og refererer til kundechefen. Kundechefen aftaler med organisationsbestyrelse og afdelinger, hvis der er behov for justeringer inden for driften eller ift. ledelsen af driften.

## **Økonomiske konsekvenser**

Aftalen har ingen økonomiske konsekvenser for selskabet. Administrationshonoraret til KAB fastholdes som hidtil for Stor Pakke.

## **Det videre forløb**

KAB sikrer overdragelse mellem Marianne Vittrup og Michael Glenvad Andersen; det sker allerede nu stille og roligt. Marianne Vittrup er fortsat ansat i KAB og kan bistå den nye kundechef, hvis der er behov for det ift. sager, økonomi eller andet.

Der planlægges for et lille opstartsmøde i august 2021 mellem selskabets formand, kundechefen og vicedirektøren, så vi kommer godt fra start. Der evalueres på modellen efter behov og aftale med bestyrelsen. Formandskabet er også altid velkommen til at rette henvendelse til kundechefen selv eller vicedirektøren, hvis der er behov for justeringer.

## **Kommunikation**

Beboerne er informeret om skiftet af kundechef ved skrivelse, der blev omdelt i postkasserne ultimo april 2021.

Servicelederne er orienteret ved separat møde umiddelbart efter organisationsbestyrelsens beslutning, og de øvrige medarbejdere på ejendomskontorerne har ligeledes fået besked.

## **Bilag**

Bilag 3: Aftale om administration Ballerup Ejendomsselskab - lokal kundechef

*Organisationsbestyrelsen godkendte enstemmigt aftalen om lokal kundechef.*

## **4. Mailhøring - Vores bidrag, BL's undersøgelse af bidraget til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling**

Punkt vedrørende "Vores bidrag, BL's undersøgelse af bidraget til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling" er blevet behandlet af organisationsbestyrelsen via udsendt mailhøring af den 29. april 2021.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen bekræfter beslutningen truffet af mailhøringen den 29. april 2021.

Organisationsbestyrelsen besluttede den 29. april 2021 at, selskabet ønsker at deltage i undersøgelsen og at selskabet afholder udgiften på 3.750 kr.

*Organisationsbestyrelsen bekræfter beslutning i mailhøring af den 29. april 2021 om at deltage i BL's undersøgelse om "vores bidrag til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling" og bevillingen af 3.750 kr.*

## 5. Ellebo

Helhedsplan blok 4 og 1 års gennemgang blok 3, samt nybyggeri Ellebo II, etape 1.

## Indstilling

Der indstilles at organisationsbestyrelsen bekræfter mailgodkendelse af 28. maj 2021 hvor 5E udpeges som vinder af udbuddet, og at dele af provenuet fra salget af byggeretter benyttes til byggemodning, landskabsarbejde i det eksisterende Ellebo og lignende.

## Sagsfremstilling

Blok 4 er afleveret inklusiv udvendige arbejder og byggeregnskab afventes.

Der udføres udbedring i 2 boliger, hvor der har været vandskade. Ballerup Kommune holdes informeret om fremdrift.

Opfølgning på udbedring af mangler og tilbagemelding til beboerne i blok 3 i forbindelse med 1-års gennemgangen er fortsat i proces, dette har trukket ud som følge af forskellige omstændigheder, en entrepreneurs konkurs og COVID-19. KAB følger de gældende retningslinjer for forsamlingsforbud, hvorfor der for nuværende alene udføres akutte arbejder i beboernes boliger. Så snart det er muligt igen, vil udbedring af de sidste mangler og tilbagemelding til hver enkelt beboer vil kunne ske. Inden da vil KAB udarbejde et forslag til omfang af udbedring til drøftelse i byggeudvalget.

Teknisk Byggeregnskab for begge blokke er under udarbejdelse hos henholdsvis Rambøll og &Os. KAB udarbejder herefter samlet byggeregnskab for Helhedsplanen til godkendelse.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

## Ellebo II

Bedømmelse af udbuddet er nu afsluttet og indstilling til vinder af udbuddet blev godkendt på møde i Byggeudvalget den 27. maj 2021, hvorefter indstilling til godkendelse blev fremsendt til Organisationsbestyrelsen per mail, der ligeledes godkendte indstillingen. Afgørelse er rettidigt udsendt til tilbudsgiverne den 31. maj 2021 og vinder af udbuddet, 5e Byg er indkaldt til de indledende kontraktforhandlinger.

Præsentation af resultat er aftalt til førstkomende møde i organisationsbestyrelsen den 8. juni 2021.

De 4 bydende entreprenører og deres underrådgivere har i marts 2021 afleveret et indledende tilbud og været igennem to forhandlingsmøder og sluttelig afleveret deres endelige tilbud den 6. maj 2021.

De 4 tilbudsgiveres og deres underrådgivere:

EMR Murer og Entreprenør	Entreprenør
SKALA Arkitekter A/S	Arkitekt
WSP Group	Ingeniør
Jønsson Entreprise AS	Entreprenør
Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S	Arkitekt
AFRY	Ingeniør
OPLAND Landskabsarkitekter ApS	Landskabsarkitekt
5E Byg A/S	Entreprenør
Henning Larsen Architects	Arkitekt
Henry Jensen A/S	Ingeniør
Rasmus Friis AS	Entreprenør
Rambøll Arkitekter A/S	Arkitekt
Rambøll Danmark A/S	Ingeniør

Bedømmelsesudvalget har gennemført vurdering som planlagt den 17. og 19. maj 2021:

Ellebo byggeudvalg, v/ Inge Støvring og Gorm Vogelius  
Ballerup Kommune, Byplanarkitekt Annegitte Hjort  
Tegnestuen Kontekst, v/ Arkitekt Lars Steffensen  
Landskabsarkitekt Thing Brandt, v/ Marie Thing  
KAB, v/ Seniorprojektleder Pernille Egelund Johansen

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

Wissenberg Bygherrerådgiver, v/ Jesper Schat-Holm og Marie-Louise Ejlev

Projektet er udbudt med vægtning på pris (pkt.1) og kvalitet (pkt. 2-4), hvor kvalitet er yderligere opdelt i tre underkriterier.

- Pris 40%
- Materialer og bygbarhed 40%
- Byggeproces og planlægning 10%
- Organisation 10%

Bedømmelsesudvalget har taget stilling til:

## Materialer og bygbarhed

Forslagets overordnede arkitektoniske udtryk og evne til at favne skitseforslagets mange bygningsudtryk, herunder facader og tagudformning, farve- og materialevalg, disponering af vinduer, altaner, svalegange og adgangsforhold.

Indretning af boliger, herunder gode adgangsforhold, funktionsopdelinger, arealudnyttelse og dagslys.

Mulighed for fleksibel anvendelse af fællesområder i stueetagen og kælder, herunder forbindelse til de udendørs opholdsarealer og den øvrige bebyggelse i området.

## Byggeproces og planlægning

Beboerproces: At der tilvejebringes en beboerproces, der på bedst mulig måde inddrager beboerne i planlægning og beslutning om bæredygtighed, boligdisponering, lejlighedsindretning, materialer og landskabsprojekt.

Beboerproces: At beboerne tilbydes/præsenteres for et varieret spektrum af idéer og muligheder inden for den givne økonomiske ramme.

Generelt kan det nævnes at her har været tale om meget velbearbejdede forslag og der har været tæt konkurrence.

På mødet vil bedømmelsesudvalgets vurdering af de fire forslag blive præsenteret.

Wissenberg har vurderet punkt 1. Pris og punkt 4. Organisation.

På mødet vil Wissenberg præsentere den samlede pointtildeling og det vindende tilbud.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

Salg af byggeretter, som godkendt på ekstraordinært møde i organisationsbestyrelsen er i proces hos KAB.

*Organisationsbestyrelsen bekræfter mailgodkendelse af den 28. maj 2021, hvor 5E er vinder af udbuddet, og provent fra salg af byggeretter benyttes til byggemodning. Afdelingerne finansieres og bygges som selvstændige afdelinger. De almene afdelinger sammenlægges efterfølgende med den eksisterende Ellebo-afdeling til en samlet afdeling. Den nye samlede afdeling kaldes Ellebo.*

## 6. Nyt medlem til følgegruppen vedrørende helhedsplanen i Stationsgården

Et medlem af følgegruppen for Stationsgården er gået bort. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til eventuel supplerung.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen bemyndiger afdelingsbestyrelsen til at finde nyt medlem til følgegruppen i stedet for Jette Engel Andersen, som også var en del organisationsbestyrelsen.

På følgegruppemødet vedrørende helhedsplanen for Stationsgården tirsdag den 25. maj 2021, gav afdelingsbestyrelsen udtryk for at have et ønske om at få tilknyttet et nyt medlem til følgegruppen i stedet for Jette Engel Andersen, som desværre gik bort.

I det afdelingen nu er repræsenteret ved en deltager mindre i følgegruppen for helhedsplanen jf. ovenstående, er der i afdelingsbestyrelsen et ønske om at finde en ny deltager, som vil engagere sig i projektet, sætte sig ind i helhedsplanen og ikke mindst arbejde positivt for den.

### Det videre forløb

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at finde et nyt medlem til følgegruppen.

### Kommunikation

Afdelingsbestyrelsen melder tilbage til driftschef Michael Glenvad Andersen når de har fundet et nyt medlem til følgegruppen. Organisationsbestyrelse, følgegruppe og projektleder orienteres efterfølgende.

*Organisationsbestyrelsen bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at udpege et medlem til den vakante plads, så afdelingsbestyrelsen i alt har udpeget 3 medlemmer til følgegruppen.*



# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

*Organisationsbestyrelsen opfordrede afdelingen at lave en bredere byggeudvalg/følgegruppe, som kan komme med indstillinger og input gennem de 3 medlemmer fra afdelingen. Afdelingens følgegruppe blev tilbudt sparring i deres proces, hvis der skulle være behov og ønske om det.*

## 7. Endelig sammenlægning af driften

Organisationsbestyrelsen har på mødet den 16. juni 2020 besluttet en delvis sammenlægning af driften på vej mod en sammenlægning til et driftscenter. Det ene driftscenter risikerer at stå uden domicil i løbet af det næste regnskabsår. Organisationsbestyrelsen bedes derfor træffe beslutning om, hvor vidt en endelig sammenlægning skal ske med næste regnskabsårs start.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender en formel sammenlægning af de tre nuværende servicecentre til et pr. den 1. juli 2021. Det indstilles yderligere at organisationsbestyrelsen godkender, at udgifterne initialt fordeles efter antal af lejemaal i de enkelte afdelinger, og at der efterfølgende arbejdes med en tilpasning i forhold til afdelingernes behov og driftsaftaler. Organiseringen af servicecentret tilpasses løbende i takt med afholdelsen af seminarer og møder med afdelingsbestyrelserne.

### Sagsfremstilling

9 afdelinger i selskabet er allerede omfattet af et driftssamarbejde, som har fungeret siden den 1. juli. 2020. Det vil derfor give god mening allerede nu at lave en formel sammenlægning og igangsættelse af det samlede servicecenter, så driften kan samle medarbejderne under en hat og bruger ressourcerne bedst muligt og hvor det giver mest mening. Afdelingerne vil efterfølgende kunne drage fordel af at driften kan flytte ressourcer og kompetencer rundt efter behov og måske dække hinanden bedre ind ved ferie og sygdom. Ligeledes vil afdelingerne kunne drage nytte af hinandens maskiner og udstyr. Der vil formentlig kunne spares mandetimer og fremmede håndværkere her, hvor udgiften er konteret på en 116 konto. Driften er allerede tyvstartet lidt ved bl.a. at hjælpe hinanden ved flyttesyn i f.eks. Lundegården, Lundegården har hjulpet med maskinklipning af hæk i Egebjergvang og der er givet hjælp til Vild med vilje i Sønderhaven ved både maskiner personale. En tilpasning af organisationen bliver foretaget i takt med at organisationsbestyrelsen afholder seminar for bestyrelserne og derved får indsigt i behov og ønsker til servicecentret.

### Økonomiske konsekvenser

På sigt vil det gavne alle afdelinger at driften kan flytte rundt på ressourcerne, hvor det giver mening. Udgiften på konto 114 vil ændre sig en smule i forhold til fordelingstal.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

Driften vil på baggrund af de første erfaringer med arbejdsbelastningen fremlægge forslag til eventuel anden fordelingsnøgle, tilpasset afdelingernes behov og ønsker jf. indstilling. Samlet set ændres der ikke på den økonomiske ramme udover de tilpasninger som besluttet undervejs, og udgangspunktet er det samme antal medarbejdere.

## **Det videre forløb**

Afdelingsbestyrelserne og medarbejderne underrettes. Der skal ligeledes laves tillæg til medarbejdernes kontrakter.

## **Kommunikation**

Omorganiseringen skal formidles ud til bestyrelser og mandskab. Derudover vil der skulle laves en infoskrivelse til beboerne angående mulighed for henvendelser m.m.

*Organisationsbestyrelsen godkendte en endelig sammenlægning af de tre driftscentre til et samlet pr. den 1. juli 2021. Der skal være stort fokus på de enkelte afdelingers behov og ønsker jf. de enkelte driftssamarbejdsaftaler.*

## **8. Sager til orientering**

### **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen tager orienteringerne til efterretning.

### **Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan 196**

Der har været udskrevet høring om lokalplan 196 om fortætning på Baltorpplænen. Formand Inge Støvring Petersen har på baggrund af drøftelse på seneste organisationsbestyrelsesmøde indsendt nedenstående høringssvar den 28. april 2021.

”I forbindelse med forslaget blev det ved høringen den 23. marts 2021 oplyst, at der i forbindelse med byggemodningen af området, at forsyningsledningerne i Baltorppvej skal omlægges med deraf følgende omlægning af trafikken.

Som bekendt er Ellebo igang med planlægning af et område til 176 boliger, med forventet start 2022 og fremover og herunder tilslutning til ledningerne i Baltorppvej. Dette kan skabe et problem for os.

Med hensyn til trafikken på Baltorppvej er vi meget bekymret og håber vi kan have en dialog om dette.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

Som det fremgår af forslaget, er vi opmærksomme på parkeringsarealerne og i Ellebo må vi tale om at indføre en parkeringskontrol, i så fald at det bliver aktuelt.

Som nabo til nybyggeriet hilser vi planen velkommen og syntes den har mange fine aspekter og falder i tråd med vores udvikling af Ellebo 4."

## **Stationsgården - helhedsplan og tagboliger, status**

KAB har indgået aftale med rådgiverfirmaet Arkitema via KAB's rammeaftaler. Rådgivningen forløber over 2 faser. I fase 1 er aftalt, at det foreliggende projektmateriale for helhedsplanen (dispositionsforslag), som er udarbejdet af Rambøll, skal verificeres af Arkitema. Dette indebærer at Arkitema, samt deres underrådgiver Cowi, ser på brandforhold, statiske forhold, ventilationsstrategi, krav til tilgængelighed, samt disponering af tilgængelighedsboliger, boligsammenlægninger og tagboliger i forhold til føringsveje for vand, afløb og ventilation således at de projektmæssige forudsætninger og risici er klarlagt. Screening for miljøfremmede stoffer er også omfattet af fase 1 og prøvetagning er udført.

Der har vist sig behov for at få en grundigere afdækning af de eksisterende forhold og projektmæssige forudsætninger for, at Arkitema kan verificere dispositionsforslaget. Det drejer sig bl.a. om placering af elevatortårne samt føringsveje for vand, afløb og ventilation.

Det betyder at fase 1 først forventes færdig i uge 27/primus juli 2021 og ikke primus maj 2021, som tidligere forventet. Fase 2, som er den egentlige projekteringsfase, igangsættes dermed først efter sommerferien.

I henhold til den nye boligaftale "Grøn boligaftale 2020" skal der gennemføres en vurdering, en såkaldt grøn revurdering af mulige grønne tiltag ved renoveringen ud over dem der allerede er indeholdt i helhedsplanen.

De mulige ekstra tiltag skal meldes ind til Landsbyggefonden i henhold til fastsatte retningslinjer herfor. KAB har indhentet separat tilbud på den grønne revurdering fra Arkitemas underrådgiver Cowi, da dette ikke er med i rådgiveres ydelser jf. rammeaftalen.

Skema A for tagboliger/nybyggeri er godkendt i Ballerup Kommune med tilsagn af den 14. januar 2021.

### Det videre forløb

Ved afslutning af fase 1 vil Arkitema gennemgå materiale og resultater for følgegruppen. På grund af sommerferie kan dette først afholdes i august.

# Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2021

Udsendt den 13. juli 2021

## Kommunikation

Der er omdelt nyhedsbrev til beboerne i marts 2021. Næste nyhedsbrev forventes at udkomme efter sommerferien når fase 2 er igangsat.

## **Lindevang - status**

KAB afventer fortsat tilbagemelding fra Ballerup Kommune omkring planforhold, herunder om det vil være muligt at dispensere for de gældende planforhold, eller ændre disse ved ny lokalplan eller tillæg, da forholdene ikke tillader, at etagearealet på matriklen udvides, som kommunen har ønske om.

Ballerup Kommune har ved seneste Styringsdialogmøde tilkendegivet, at de er opmærksomme på, at KAB afventer tilbagemelding omkring planforholdene.

## Det videre forløb

Nyt møde med kommunen når det foreligger afklaring omkring planforhold.

*Orienteringerne blev taget til efterretning.*

*Driftschefen rykker kommunen for et svar vedrørende Lindevang.*

*Bestyrelsen i Egebjerg arbejder på klager over manglende fremgang og afslutning af byggesagen vedrørende udskiftning af vinduer, glasfacader, døre og renovering af Glashuset. Organisationsbestyrelsen bakker op om sagen.*