

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022



Repræsentantskabsmøde den 29. november 2022, kl. 19.00, i Teglværket, Egebjergvang 85, 2750 Ballerup

Til stede: *Anne Aalborg, Carsten Alexander Bardram, Dennis Naumann Hansen, Gert Melgaard, Inge Støvring Petersen, John Olsen, Kenneth Solhof-Nielsen, Kim Nielsen, Lolan Marianne Ottesen, Mads Rolf Ahrenskjær, Mogens Lønnqvist, Ole H. Andersen, Per Kolding, Peter Heiberg Rasmussen, Susann Taha, Tina Eckhaus og Erik Sønderlev (uden stemmeret)*

Afbud fra: *Ann Pernille F. Sjøberg og Karen Krei*

Fra KAB: *Michael Glenvad Andersen, Lone Skriver og Mikkel Kjøgx*

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent.....	3
2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år.....	3
3. Godkendelse af selskabets årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt driftsbudget for 2023/2024 til orientering	3
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.....	4
5. Ændringer af vedtægter for Ballerup Ejendomsselskab.....	5
6. Strategi 2030 samt aktivitetsplan for realisering	7
7. Ellebo - bekræftelse og godkendelse af salg af byggeretter og nybyggeri	8
8. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer	10
9. Valg af personlige suppleanter	12
10. Valg til KAB's repræsentantskab	14
11. Valg af 8 kredsdelegerede til Boligselskabernes Landsforening	14
12. Valg af revisor	15
13. Eventuelt.....	15

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Bilag 2: Årsberetning 2021/2022	3
Bilag 3: Selskabets regnskab 2021/2022	4
Bilag 3.1: Selskabets driftsbudget 2023/2024.....	4
Bilag 3.2: Revisionsprotokol	4
Bilag 5: Vedtægter for Ballerup Ejendomsselskab.....	7
Bilag 5.1 Forslag til ændring af Ballerup Ejendomsselskabs vedtægter fra Lundegården.....	7
Bilag 6: Strategiske pejlemærker.....	8
Bilag 6.1: Aktivitetsplan for realisering af strategi 2030	8
Bilag 7: Situationsplan.....	10
Bilag 7.1: Finansiell oversigt	10
Bilag 8: Mistillid til organisationsbestyrelsesmedlem (fra Lundegårdens afdelingsbestyrelse)	12

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

1. Valg af dirigent

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger en dirigent for mødet.

Formanden bød velkommen og foreslog Mikkel Kjøgø som dirigent. Mikkel blev enstemmigt valgt.

2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år

Organisationsbestyrelsens årsberetning for året 2021/2022 vedlægges som **bilag 2** til godkendelse.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender årsberetningen for året 2021/2022.

Repræsentantskabet godkendte organisationsbestyrelsens årsberetning.

Bilag

Bilag 2: Årsberetning 2021/2022

3. Godkendelse af selskabets årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt driftsbudget for 2023/2024 til orientering

Regnskab for Ballerup Ejendomsselskab for perioden 1.7.2021 til 30.6.2022 er vedlagt som **bilag 3**. Selskabets driftsbudget for 2023/2024 til orientering er vedlagt som **bilag 3.1**. Derudover er revisionsprotokollen vedlagt som **bilag 3.2**.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender selskabets årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt tager selskabets driftsbudget 2023/2024 til efterretning.

Repræsentantskabet godkendte regnskabet for Ballerup Ejendomsselskab med tilhørende revisionsberetning. Repræsentantskabet tog ligeledes selskabets driftsbudget til efterretning.

Bilag

Bilag 3: Selskabets regnskab 2021/2022

Bilag 3.1: Selskabets driftsbudget 2023/2024

Bilag 3.2: Revisionsprotokol

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er modtaget et forslag til behandling fra Lundegårdens afdelingsbestyrelse inden tidsfristens udløb.

Se punkt 5.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

Dirigenten valgte at tage punkt om mistillid under punkt 4 i stedet for under valghandlingen (punkt 8), hvor mistilliden er vedlagt som bilag.

Repræsentantskabet kan jf. vedtægterne § 11. stk. 4 til enhver tid afsætte et bestyrelsesmedlem som er valgt eller udpeget af repræsentantskabet.

Begge parter fik lov til at give sine synspunkter til kende, med en efterfølgende runde til afklarende spørgsmål fra det øvrige repræsentantskab. Samtidig blev der givet en præcisering af vedtægternes og lovgivningens ordlyd og fortolkning, hvoraf det fremgår at enhver beboer i boligorganisationen er valgbar, det er ikke en betingelse at personen er siddende i en afdelingsbestyrelse.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Det blev besluttet at afstemningen skulle være skriftlig.

Resultatet blev som følgende. 9 stemte for mistilliden, 6 stemte imod mistilliden og 1 stemte blank.

Repræsentantskabet stemte derfor for at afsætte næstformanden.

Da næstformand vælges direkte hvert andet år, skal der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Jf. §7 stk. 2. skal det ske med mindst 2 ugers varsel og valget vil være for den resterende periode, frem mod repræsentantskabsmødet i 2023.

5. Ændringer af vedtægter for Ballerup Ejendomsselskab

På organisationsbestyrelsesmødet i september 2022 blev demokratiet i selskabet drøftede. Organisationsbestyrelsen blev enige om at indstille til nedenstående ændringer af vedtægterne, som er reguleret af Bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet drøfter og beslutter følgende ændringer af vedtægterne.

§ 5 stk. 2. Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og 1 repræsentant for hver afdelingsbestyrelse, jf. §§ 11 og 14. De afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer skal være boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i den pågældende afdeling. Formanden for organisationens bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet. Ændres til 2 repræsentanter i stedet for 1 repræsentant.

Dirigenten mente ikke at forslag (bilag 5.1) kunne vedtages, idet det strider mod §12 Lov om almene boliger mv. Forslagsstiller fra Lundegården er uenig i at det strider mod lov og vedtægter.

Kenneth Solhof-Nielsen var samtidig utilfreds med, at de ikke fra Kundecheffen/administrationens side have modtaget vejledning eller bemærkninger i forhold til indsendte forslaget, som reelt først var administrationen i hænde den 16. november og derfor ikke mulig at behandle inden for fristerne.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Der henvises endvidere til at Vicedirektør og kundechef på tidligere organisationsbestyrelses møde blev bedt om at granske mulighederne og fremlægge dem for organisationsbestyrelsen. Mulighederne er blevet drøftet af organisationsbestyrelsen og fremgår af indstillingen om udvidelse af repræsentantskabet.

Repræsentanter fra Lundegården havde medbragt yderligere materiale til omdeling vedrørende punktet, hvilket Lone Skriver afviste og indsamlede, da det skulle have været sendt med ud sammen med øvrigt materiale - der kan ikke behandles materiale der uddeles på mødet. Dennis Hansen lagde vægt på at ingen måtte læse eller tage det omdelte med i overvejelserne.

Repræsentantskabet var beslutningsdygtigt og stemte jf. organisationsbestyrelsens indstilling for at udvide repræsentantskabet til 2 medlemmer pr. afdeling i stedet for 1 medlem.

Det indkommende forslag jf. bilag 5.1 frafalder derfor mod en hensigtserklæring om nedsættelse af et udvalg som ser ind i lovgivningen og mulighederne.

Sagsfremstilling

På organisationsbestyrelses mødet i juni fremsatte Kenneth Solhof-Nielsen forslag om en mere demokratisk fordeling i Repræsentantskabet og i organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsen i Ellebo havde rettet henvendelse til Kenneth Solhof-Nielsen, da de fandt vedtægterne udemokratiske og en minimumsløsning, og ønsker derfor at udvide demokratiet.

Ved godkendelse af indstillingen vil repræsentantskabet blive udvidet fra 21 potentielle medlemmer til 33 potentielle medlemmer.

Det videre forløb

Repræsentantskabets beslutning tilrettes i Vedtægterne, og vil kunne effektueres på de kommende afdelingsmøder.

Kommunikation

Ændrede vedtægter gøres tilgængelige på selskabets hjemmeside og implementeres i afdelingernes mødeindkaldelser til kommende afdelingsmøder.

Ændringsforslag til selskabets vedtægter fra afdelingsbestyrelsen i Lundegården

Der er fra afdelingsbestyrelsen i Lundegården modtaget forslag til ændring af Ballerup Ejendomsselskabs vedtægter. Forslaget er vedlagt som **bilag 5.1**.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Bilag

Bilag 5: Vedtægter for Ballerup Ejendomsselskab

Bilag 5.1 Forslag til ændring af Ballerup Ejendomsselskabs vedtægter fra Lundegården

6. Strategi 2030 samt aktivitetsplan for realisering

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender Strategi 2030 for Ballerup ejendomsselskab samt aktivitetsplan effektueret pr. 1. januar 2023.

Repræsentantskabet godkendte selskabets strategi 2030 med tilhørende aktivitetsplan.

Strategiudvikling

Der er i perioden februar-juni 2022 udviklet strategipapir med 3 strategiske pejlemærker for selskabet. Pejlemærker og tekst er bearbejdet i organisationsbestyrelsen i starten af 2022 og i foråret er teksten blevet yderligere tryktestet og kvalificeret sammen med repræsentanter fra afdelingsbestyrelser og repræsentantskab på strategiseminar forår 2022. Derudover er de strategiske pejlemærker blevet drøftet og tænkt sammen i forhold til nyt servicecenter på seminar med samtlige medarbejdere i driften.

De foreløbige konturer til en konkretisering af hvordan pejlemærkerne kan udmøntes i praksis er ligeledes foretaget på strategiseminar med beboervalgte og med medarbejderne i driften, som forberedende øvelse for at se, hvorvidt pejlemærkerne, udover at være værdibårne og retningsgivende, også kan omsættes til praksis.

Implementering

Der er udarbejdet aktivitetsplan for strategien, der allerede iværksættes med de planlagte afdelingsmøder, der afvikles januar – april 2023.

På afdelingsmøderne præsenteres de vedtagne strategiske pejlemærker, og afdelingerne bedes nedsætte arbejdsgruppe for minimum ét pejlemærke, som de ønsker at løfte og realisere i deres afdeling. Afdelingerne kan ansøge om midler til arbejdet fra arbejdskapitalen via organisationsbestyrelsen.

Ud over aktiviteter, der skal løfte pejlemærkerne ud i praksis på *afdelingsniveau*, forventes de strategiske pejlemærker ligeledes realiseret på *organisationsniveau*, *driftsniveau* og *kundechefniveau*.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Aktiviteter for realisering af de strategiske pejlemærker i praksis forventes indledningsvist primært at fokusere på at tilpasse boligselskabets strukturer efter de strategiske pejlemærker. Dette ved at tilpasse *beslutningsparametre, møder, mødereferater, årsberetning* mv. i overensstemmelse med Ballerup ejendomsselskabs strategiske pejlemærker. Formål med mange af aktiviteterne, er over tid, at få flest mulige kræfter, fra beboerdemokratiet og fra øvrige engagerede beboere, involveret i realisering af selskabets strategi.

Strategi 2030

Af hensyn til selskabets almindelige drifts- og beboerdemokratiske aktiviteter vil det strategiske arbejde løbe frem til 2030. Af hensyn til strategiens realiserbarhed udvælges færre aktiviteter fordelt over en længere periode. Evaluering og justering af aktiviteter, der fremmer de strategiske pejlemærker forventes afviklet i 2027, hvorefter nye aktiviteter kan planlægges frem til 2030.

Det videre forløb

Aktivitetsplan for strategi 2030 effektueres og iværksættes pr. 1. januar 2023. Organisationsbestyrelsen inviterer til aktivitetsseminar forår 2023 for samtlige beboervalgte og arbejdsudvalg fra afdelingerne.

I 2027 evalueres de strategifremmende aktiviteter og der planlægges nye strategifremmende aktiviteter frem til 2030.

Kommunikation

Organisationsbestyrelsen fremlægger ved årsberetning, hvordan strategien er konkretiseret i årets løb i forhold til aktiviteter og beslutninger.

Bilag

Bilag 6: Strategiske pejlemærker

Bilag 6.1: Aktivitetsplan for realisering af strategi 2030

7. Ellebo - bekræftelse og godkendelse af salg af byggeretter og nybyggeri

Repræsentantskabet bedes bekræfte og godkende nedenstående indstillinger som er en del af processen med at komme i mål med et nyt Ellebo. Organisationsbestyrelsen har på deres møder godkendt rammerne for et frasalg af byggeretter i Ellebo på område 3, samt godkendt den mulige samarbejdspartner AG Gruppen.

Som en del af helhedsplanen har organisationsbestyrelsen tillige godkendt frasalg af byggeretter samt opførsel af egne boligafdelinger på område 2, 4 og 4a, herunder opførselen af et nyt fælles driftskontor, der også huser helhedsplanens forpligtigelser til eksisterende Ellebo afdeling, hvor skabslokaler og driftskontor bliver frasolgt.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender og bekræfter frasalg af byggeretter i område 3 til privat investor "AG Gruppen"

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender og bekræfter frasalg af byggeretter i område 2 til opførelse af egen boligafdeling omfattende 176 boliger og at den efterfølgende ligges sammen med den eksisterende Ellebo afdeling.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender og bekræfter frasalg af byggeretter i område 4 og 4a til opførelse af 118 ny boliger som efterfølgende ligges sammen med eksisterende Ellebo afdeling samt nyt fælles driftskontor.

Det indstilles at repræsentantskabet godkender at fælles områder jf. **bilag 7** delområde 5 ligges over i grundejerforeningen som fællesområde.

Repræsentantskabet godkendte og bekræftede frasalg af byggeretter område 3 i Ellebo til fremmed investor AG Gruppen.

Repræsentantskabet godkendte og bekræftede frasalg af byggeretter i område 2 i Ellebo samt opførelse af 176 nye boliger som efterfølgende sammenlægges med den eksisterende Ellebo afdeling.

Repræsentantskabet godkendte og bekræftede frasalg af byggeretter i område 4 og 4a samt opførelse af 118 nye boliger på område 4 som efterfølgende ligges sammen med eksisterende Ellebo afdeling. Derudover godkendes opførelse af et fælles driftskontor på område 4a.

Repræsentantskabet godkendte at fællesområder ligges over i grundejerforeningen.

Sagsfremstilling

Som en del af renoveringssagen i Ellebo er der i den nye lokalplan for området udlagt et område til private ejer- eller lejeboliger med sigte på at skabe en bebyggelse med blandede ejerformer. Arealet (delområde 3) udgør i alt 6.625 m² byggeret.

KAB har i samarbejde med Ballerup Kommune og Henning Larsen Architects udviklet og gennemført ny lokalplan for Ellebo fra august 2018 til maj 2020.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Arbejdet har haft sine egne byggeudvalg for henholdsvis lokalplan og beboerhus / fælles driftscenter og er præsenteret på borgermøde og beboermøde i forbindelse med godkendelse af lokalplansforslaget.

Lokalplanen har givet mulighed for opførelse af nybyggeri af almene boliger til erstatning af de to blokke, der blev nedrevet som følge af statiske problemer. Desuden er tilføjet en større mængde boliger, som følge af en ændret bebyggelsesplan og fortætning af ejendommen, samt mulighed for salg af byggegrund til privat.

Det samlede Ellebo projekt er nu så vidt, at der er solgt en byggegrund til AG-Gruppen, de første 176 almene boliger og beboerhus og fælles driftskontor er under opførelse og der er aftalt skema A -B proces med Ballerup Kommune om udførelse af de sidste 118 almene boliger.

Organisationsbestyrelse har endvidere besluttet at begge nyopførte afdelinger skal sammenlægges med det eksisterende Ellebo.

Økonomiske konsekvenser

Se bilag 7.1.

Det videre forløb

Aftales med organisationsbestyrelsen.

Kommunikation

Aftales med organisationsbestyrelsen.

Bilag

Bilag 7: Situationsplan

Bilag 7.1: Finansiell oversigt

8. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer

Organisationsbestyrelsens sammensætning for nærværende:

Navn:	På valg i år:
Inge Støvring Petersen, formand	2022
Carsten Alexander Bardram, næstformand	2023
Tina Eckhaus	2022
John Olsen	2022
Ole Andersen	2022
Kenneth Solhof-Nielsen	2023
Mogens Lønnqvist	2022

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Susan Taha	2023
Lolan Marianne Ottesen, udpeget af Ballerup Kommune	2025

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger 5 medlemmer til organisationsbestyrelsen efter indstilling fra afdelingerne.

Med baggrund i mødets drøftelser under de øvrige punkter, tages det til efterretning at dagsordenen skal være mere specifik i forhold til valghandling og indeholde valg af formand og næstformand forud for valg til de øvrige bestyrelsesposterne.

Formandsvalg er direkte, hvilket blev begrundet ved dirigent og vicedirektør med henvisning til vedtægterne §6. stk. 2. Også her var der god drøftelse og uenighed om fortolkningen.

Det tidligere besluttede udvalg ser også på denne procedure.

Inge Støvring Petersen, Peter Heiberg Rasmussen og John Olsen stillede op som formand for Ballerup Ejendomsselskab. De motiverede hver især deres kandidatur. Resultatet blev som følgende John Olsen fik 10 stemmer, Inge Støvring Petersen fik 5 stemmer og Peter Heiberg Rasmussen fik 2 stemmer. John Olsen blev dermed valgt som ny formand for Ballerup Ejendomsselskab.

Som repræsentant for Ellebo stillede Inge Støvring Petersen og Peter Heiberg Rasmussen op. Resultatet blev som følgende. Peter Heiberg Rasmussen blev valgt med 10 stemmer, Inge Støvring Petersen fik 4 stemmer og der var 1 blank stemme.

For Egebjergvang var der genvalg til Tina Eckhaus.

For Egestrædet, Tøndehvælv, Thermologica og Teglvangen var der genvalg til Ole Andersen.

For Stationsgården og Lindevang blev Kim Nielsen valgt idet Mogens Lønnqvist trak sit kandidatur.

Med baggrund i tidligere beslutning om at afsætte næstformanden, indkaldes der til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 10. januar 2023, hvor der skal vælges en næstformand til organisationsbestyrelsen samt ske valg til vakant plads til organisationsbestyrelsen for Lundegården.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

I henhold til gældende vedtægter indstilles organisationsbestyrelsens beboervalgte medlemmer til repræsentantskabets valg som følger:

Stationsgården og Lindevang	1 medlem
Ellebo	1 medlem
Lundegården	2 medlemmer
Egebjergvang	1 medlem
Skotteparken	1 medlem
Thermologica, Tøndehvælv, Egestrædet og Teglvangen	1 medlem
Sønderhaven og Søfryd	1 medlem

Følgende organisationsbestyrelsesmedlemmer er på valg i 2022: Inge Støvring Petersen, Tina Eckhaus, John Olsen, Ole Andersen og Mogens Lønnqvist.

Ellebo - indstilling fra afdelingsbestyrelsen

På Ellebos afdelingsbestyrelsesmøde den 27. juni 2022, besluttede en enstemmig afdelingsbestyrelse at indstille Ellebos nuværende afdelingsformand, Peter Heiberg Rasmussen til valg som Ellebos repræsentant i Ballerup Ejendomsselskabs organisationsbestyrelsen.

Stationsgården

Kim Nielsen, formand i Stationsgården har pr. mail den 22. november 2022 oplyst at han ønsker at opstille til valg.

Mistillid til organisationsbestyrelsesmedlem

Vedlagt som **bilag 8** er skrivelse vedrørende mistillid til organisationsbestyrelsesmedlem fra Lundegårdens afdelingsbestyrelse.

Bilag

Bilag 8: Mistillid til organisationsbestyrelsesmedlem (fra Lundegårdens afdelingsbestyrelse)

9. Valg af personlige suppleanter

Der vælges personlige suppleanter for alle beboervalgte organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Afgangsordenen for suppleanter følger de organisationsbestyrelsesmedlemmer, de er valgt for.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger 5 personlige suppleanter.

Personlig suppleant for Peter Heiberg Rasmussen er vakant.

Gert Meldgaard blev valgt for Tina Eckhaus.

John Olsen blev valgt som formand. Formand vælges direkte og har derfor ikke personlig suppleant. Der skal indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde jf. §6 stk. 2 i selskabets vedtægter.

Anne Aalborg blev valgt for Ole Andersen.

Suppleant for Kim Nielsen er vakant da Mogens Lønnqvist trak sig fra bestyrelse og repræsentantskab.

Administrationen blev bedt undersøge om nye vedtægter er gældende allerede til det ekstraordinære møde eller om det skal forbi kommunen først. Kommunen godkender principielt ikke vedtægterne, men føre tilsyn med om de overholdes. Kommunen skal have vedtægterne til orientering.

Af hensyn til de enkelte afdelingers beslutning om, hvorvidt det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen der indstiller til repræsentantskabet og de afdelinger der eventuelt ikke har bestyrelser, men mulighed for indstilling til repræsentantskabet, vil de nye vedtægter først kunne træde i kraft efter afholdelsen af de ordinære afdelingsmøder. De ordinære afdelingsmøder skal senest afholdes 3 måneder før regnskabsafslutning. Afdelingerne i Ballerup Ejendomsselskab har regnskabs afslutning pr. 30. juni, hvilket betyder at de ordinære afdelingsmøder skal være afholdt senest den 1. april 2023.

Følgende er på valg for 2 år:

Kjeld Jørgensen	(suppleant for Inge Støvring Petersen)
Gert Meldgaard	(suppleant for Tina Eckhaus)
Karen Krei	(suppleant for John Olsen)
Anne Marion Nielsen Aalborg	(suppleant for Ole Andersen)
Vakant	(suppleant for Mogens Lønnqvist)

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

10. Valg til KAB's repræsentantskab

Følgende medlemmer er på valg til KAB's repræsentantskab: Inge Støvring Petersen, Susann Taha, Carsten Bardram og Ole Andersen.

Følgende suppleant er på valg til KAB's repræsentantskab: Kenneth Solhof-Nielsen.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger 4 repræsentanter samt 1 suppleant til KAB's repræsentantskab.

Til KAB's repræsentantskab blev følgende valgt. Tina Eckhaus, Kenneth Solhof-Nielsen, Ole Andersen og Peter Heiberg Rasmussen. Som suppleant blev Per Kolding valgt.

11. Valg af 8 kredsdelegerede til Boligselskabernes Landsforening

Repræsentantskabet er øverste myndighed for BL. BL's repræsentantskab vælges af de kredsdelegerede, som efter nye vedtægter i BL vælges i lige år.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger 8 kredsdelegerede til Boligselskabernes Landsforening.

Repræsentantskabet valgte følgende som kredsdelegerede til Boligselskabernes Landsforening. Dennis Hansen, John Olsen, Kim Nielsen, Gert Meldgaard, Susann Taha, Ole Andersen, Peter Heiberg Rasmussen og Anne Aalborg.

Ballerup Ejendomsselskab er medlem af BL's Kreds 9 og har 8 medlemmer.

I øjeblikket er følgende personer valgt som kredsdelegerede til Boligselskabernes Landsforening: Anne Marion Nielsen Aalborg, Carsten Bardram, Inge Støvring Petersen, John Olsen, Ole Andersen, Susann Taha, Dennis Hansen og Gert Melgaard.

Referat

Ballerup Ejendomsselskab

Møde den 29. november 2022

Udsendt den 13. december 2022

12. Valg af revisor

Der stilles forslag om genvalg af revisionsfirmaet Albjerg, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 2022/2023.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet genvælger revisionsfirmaet Albjerg, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Repræsentantskabet genvalgte Albjerg, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

13. Eventuelt