

Ballerup Ejendomsselskab  
47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

15. november 2020

## Følgegruppemøde nr. 03

**Dato: 15. november 2020 kl. 14-15.30**

**Sted: Virtuelt møde**

### Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo

Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

### Følgegruppen

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Anders Søgård	AS	Afdelingsmedlem	ads852@gmail.com	
Ann Pernille Sjøberg	PS	Afdelingsformand	nillesen@privat.dk	
Ole Andersen	OLD	Repræsentant af Ballerup Ejendomsselskab	old@kab-bolig.dk	
Susann Taha	STA	Repræsentant af Ballerup Ejendomsselskab	sta@kab-bolig.dk	x

### Øvrige deltagere:

Gert Jensen	GERJ	Serviceleder	gerj@kab-bolig.dk
Jan Højriis Frandsen	JHF	Arkitekt	jhf@paalsson.dk
Michael Andersen	MICAN	Driftschef	mican@kab-bolig.dk
Zahra Vo	ZAHVO	Projektleder	zahvo@kab-bolig.dk

### Kopi:

Marianne Vittrup	MARVI	Kundechef	marvi@kab-bolig.dk
------------------	-------	-----------	--------------------

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat nr. 2.....	2
2. Tilbagekig – Afdelingsmødet, hvordan gik det?.....	2
3. Den videre proces.....	2
4. Gennemgang af beboernes fremsendte spørgsmål.....	2
5. Oplæg til referat.....	3
6. Næste møde.....	3

## Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

### 1. Godkendelse af referat nr. 2

Ingen kommentarer

### 2. Tilbagekig – Afdelingsmødet, hvordan gik det?

Gode og relevante spørgsmål fra publikum.

Beboerne var uforstående for de ekstra 5 millioner som fremgår af en artikel i Ballerup Bladet. Zahvo forklarer at de 5 millioner allerede indgår i LBF støttede lån som er over 11 millioner. ZAHVO påpeger at pengene skal tilbagebetales til landsbyggefonden, de støttede lån til en favorabel rente. Beboerne fortsætter med at betale til landsbyggefonden også efter realkreditlånet er tilbagebetalt.

Zahvo fremsender et samlet dokument med spørgsmål/svar fremsendes til MICAN. Samlet dokument uploades på Ballerup ejendomsselskabets hjemmeside. Zahvo fremsendes power point præsentationen fra afdelingsmødet til Christel for at det også uploades på hjemmesiden.

### 3. Den videre proces

Følgegruppen er indforstået med at Pålsson varetager det videreførelse. JHF og Zahvo gennemgår eksisterende aftaler og bliver enige om et aftalegrundlag.

ZAHVO afklarer hvornår indtastning i BOSSinfo skal afklares. Udbudsmaterialet skal til gennemsyn hos følgegruppen og i god tid.

### 4. Gennemgang af beboernes fremsendte spørgsmål

- De 5 millioner som vi har fået ekstra hvor står de i de oplyste talt ?

Svar Zahvo: Beløbet indgår i de 11 millioner som er tildelt projektet som støttet lån.

- De hegn som er på forsiden af blokken, hvad gør man her ?

Svar JHF: Hegnet tilpasses den nye facade, hegn demonteres og opsættes 15 cm kortere.

- Hvordan er man kommet frem til denne renovering, har man været ude og se på bygningerne?

Svar JHF: Forundersøgelserne som har ledt frem til omfanget af renovering. U-ventileret facader har medført til kondens og skimmeludfordringer.

## Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

- Hvorfor bliver de 8 stk. soveværelse udhæng ikke eftersat?

Svar JHF: Det burde have været med, men de er ikke indeholdt, da der ikke er fejl i konstruktionen. Vi forsøger at få det med i projektet, vi er dog begrænset af økonomi. Vi får en pris af Pålsson og må derefter træffe en beslutning.

- Hvad har man tænkt sig at gøre, når der kommer ekstra på facaden, dette vil gå ud på de brædder som er? Med dette tænker jeg på de har jo også en levetid?

Svar JHF: Hvis vi ikke udskifter i denne omgang, så sørger rådgiver for at de kan efterfølgende kan udskiftes.

- Har man tegninger over hvordan det kommer til at se ud ?

Svar JHF: Det skal vi til at producere i kommende fase.

### 5. Oplæg til referat

Ingen kommentarer fra FG.

### 6. Næste møde

Zahvo indkalder til næste følgegruppe møde d. 26. januar kl. 14.

Med venlig hilsen

Zahra Alilou Vo