

## Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

18. maj 2021

### Følgegruppemøde nr. 07

**Dato:** 5. maj 2021 kl. 14.15-16.00  
**Sted:** Virtuelt møde

#### Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo  
Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

#### Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer</i>	<i>Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Evt. afbud</i>
Anders Søgård	AS	Afdelingsmedlem	ads852@gmail.com	
Ann Pernille Sjøberg	PS	Afdelingsformand	nillesen@privat.dk	
Ole Andersen	OLD	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	old@kab-bolig.dk	
Susann Taha	STA	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	sta@kab-bolig.dk	x

#### Øvrige deltagere:

Gert Jensen	GERJ	Serviceleder	gerj@kab-bolig.dk	
Jan Højriis Frandsen	JHF	Arkitekt	jh@paalsson.dk	x
Jess Andersen	JA	Konstruktør	ja@paalsson.dk	
Michael Andersen	MICAN	Driftschef	mican@kab-bolig.dk	
Zahra Vo	ZAHVO	Projektleder	zahvo@kab-bolig.dk	

#### Kopi:

Marianne Vittrup	MARVI	Kundechef	marvi@kab-bolig.dk	
------------------	-------	-----------	--------------------	--

#### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat nr. 6.....	2
2. Status på projektet.....	2
3. Planlægning af ny afstemning.....	4
4. Evt.....	4
5. Næste møde.....	4

## Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

- 1. Godkendelse af referat nr. 6**  
Godkendt uden kommentarer.
- 2. Status på projektet**

JA: Præsenterer de 5 fremsendte forbedringsforslag:

### **2.1 Efterisolering af karnapper på blok 4 og 5.**

Front på karnapper mod haveside efterisoleres med op imod 150 mm isolering. Tagudhænget forlænges tilsvarende og hække mellem haver tilpasses. Karnapsiderne kan ikke efterisoleres pga. dør- og vinduesplaceringer i facaden. Karnapper malerbehandles afslutningsvis.

Spørgsmål PS: Kan man ikke efterisolere den ene af væggene i soveværelset, den som der ikke er vindue i. Beklæde alle sider med samme beklædning som facaderne, så der ikke er noget træ som efterfølgende skal males.?

Zahvo/JA: Det er teknisk muligt, dog vil det øge anlægsomkostningerne med ca. 200.000 kr. og fratage areal fra naboens terrasse. Det skal til kommende FG-møde afklares, om det skal indeholdes i projektet.

### **2.2 Efterisolering af kviste på blok 1, 2 og 3.**

Kviste efterisoleres med ca. 50 mm isolering på siderne.

### **2.3 Efterisolering af gulve i opholdsrum i stueplan i alle blokke**

Parketgulve i stuer og værelser optages og efterisoleres oppefra mellem strøer. Nye parketgulve lægges. Beboere skal rydde områderne forinden.

Indblæsning af granulat under eksisterende gulve kan fugtteknisk ikke anbefales.

Spørgsmål PS:

Hvorfor kan man ikke sprøjte granulat under gulve?

Hvordan skal vi rydde området? Hvor skal vi opbevare vores indbo?

Hvem skal sørge for dette? Med dette mener vi, at det er de 8 boliger på 55 m<sup>2</sup>, vi har jo ikke så meget plads at gøre godt med. Hvor skal vi evt. bo, når dette bliver udført?

JA: Indblæsning af granulat under eksisterende gulve kan fugtteknisk ikke anbefales.

## Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

Zahvo: Hvis forbedringsforslaget tilvælges, anbefales genhusning. Da genhusningsperioden vil være begrænset til maksimalt 4 uger, kan det være en idé at genhuse beboerne i pavilloner. Det vil øge sagsomkostningerne, dog er der mulighed for at Landsbyggefonden støtter. Det afklares af ZV til næste følgegruppemøde.

**2.4 Opsætning af baldakiner over indgange på 1. sal på blok 4 og 5**  
Nye baldakiner med afløb opsættes over indgangsdøre over ståltrapper.

Spørgsmål PS: Hvad med de små boliger i gadeplan i blok 4 og 5?

Konklusion: Følgegruppen ønsker, at der skal opsættes baldakiner over alle indgangsdøre i blok 4 og 5. Husk montering af beslag ved renovering inden facadeplader monteres.

**2.5 Efterisolering af gulve i øvrige rum i stueplan i alle blokke**  
Parketgulve i bryggers, entré, køkken og køkken-alrum optages og efterisoleres oppefra mellem strøer. Nye parketgulve lægges. Beboere skal rydde områderne forinden. I nødvendigt omfang nedtages og genopsættes køkken, skabe og lign. fast inventar af den udførende entreprenør.  
Indblæsning af granulater under eksisterende gulve kan fugtteknisk ikke anbefales.

Spørgsmål PA: Hvad er forskellen på punkt 2.3 og 2.5?

Det blev besluttet, at pkt. 2.3 og 2.5 skal sammenføjes til et forbedringsforslag.

**Samlet konklusion på samtlige forbedringstiltag:**

Hvis det økonomisk er muligt, ønsker FG, at samtlige forbedringsforslag skal være indeholdt i helhedsplanen.

**Den videreproces:**

Der indkaldes til et opfølgende møde om 2 uger. Forinden mødet skal Zahvo afklare betydningen af de nye forbedringstiltag for huslejen. Det er væsentligt, at huslejereguleringen fastholdes under 7,7 %.

Inden næste møde skal JS afklare omfanget og tidsperioden for udskiftning af gulve samt efterisolering af terrændæk.

**3. Planlægning af ny afstemning**

FG ønsker, at vi afholder et fysisk beboermøde i juni.

Så snart det nye omfang af sagen er afklaret med Landsbyggefonden, kontakter Zahvo PS, så der hurtigst muligt kan fremsendes en invitation til beboerne.

**4. Evt.**

Spørgsmål PS: Egebjergbygade nr. 119 har fået nyt gulv og køkken grundet en vandskade. Er der i forbindelse med renovering efterisoleret gulv? - GERJ vender tilbage med svar.

**5. Næste møde**

Næste møde afholdes fysisk i Skotteparken torsdag den 20. maj kl. 14.15.

Zahvo indkalder.

Med venlig hilsen

Zahra Alilou Vo