

## Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

1. juni 2021

### Følgegruppemøde nr. 08

**Dato:** 20. maj 2021 kl. 14.15-16.00  
**Sted:** Virtuelt møde

#### Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo  
Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

#### Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer</i>	<i>Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Evt. afbud</i>
Anders Søgård	AS	Afdelingsmedlem	ads852@gmail.com	
Ann Pernille Sjøberg	PS	Afdelingsformand	nillesen@privat.dk	
Ole Andersen	OLD	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	old@kab-bolig.dk	
Susann Taha	STA	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	sta@kab-bolig.dk	x

#### Øvrige deltagere:

Gert Jensen	GERJ	Serviceleder	gerj@kab-bolig.dk	
Jan Højriis Frandsen	JHF	Arkitekt	jh@paalsson.dk	x
Jess Andersen	JA	Konstruktør	ja@paalsson.dk	
Michael Andersen	MICAN	Driftschef	mican@kab-bolig.dk	
Zahra Vo	ZAHVO	Projektleder	zahvo@kab-bolig.dk	

#### Kopi:

Marianne Vittrup	MARVI	Kundechef	marvi@kab-bolig.dk	
------------------	-------	-----------	--------------------	--

#### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat nr. 7.....	2
2. Status på projektet.....	2
3. Planlægning af ny afstemning.....	2
4. Evt.....	2
5. Næste møde.....	2

## Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

### 1. Godkendelse af referat nr. 7

AS fremsendte inden mødet kommentarer til referat nr. 7, som er blevet behandlet på mødet og vedlagt som bilag til dette referat.

### 2. Status på projektet

#### Tilbage melding fra Landsbyggefonden:

ZV:

#### Samlet konklusion på samtlige forbedringstiltag:

Hvis det økonomisk er muligt, ønsker FG, at samtlige forbedringsforslag skal være indeholdt i helhedsplanen.

#### Den videre proces:

Kan nu efter dialog med Landsbyggefonden konkludere, at det er muligt, at fastholde huslejereguleringen til under 7,7 % med de nye forbedringstiltag. Det kræver dog, at vi få verificeret pris på flytning, som skal udføres af flyttefirmaet Jonas. GERJ/MICAN indhenter et tilbud. Derudover afhænger konklusionen også af, at udgifter til skimmelsanering ikke overskrider 300.000 kr. Hvis altså man finder skimmel ved de destruktive indgreb, som aktiveres og betales af driften.

Hvis beboerne ønsker nye køkkener, kan de individuelt tilvælge dette. Det er ikke indeholdt i byggesagen, men føres over individuel råderet.

JA estimerer, at genhusningsperioden tager 2 uger. Det bedst kvalificerede bud på genhusning til pavilloner, flytning og opbevaring er på nuværende tidspunkt 45.000 kr. Det verificeres af JA.

### 3. Planlægning af ny afstemning

FG ønsker, at vi afholder et fysisk beboermøde den 31. august kl. 19. Beboerne skal informeres senest 2 uger inden mødet (deadline 17. august). JA, MICAN og ZV mødes inden sommerferien for at fastlægge en formulering til beslutningsforslaget. ZV indkalder til et separat møde.

### 4. Evt.

Ingen bemærkninger.

### 5. Næste møde

Ballerup Ejendomsselskab  
47130300 Tøndehvælv - Helhedsplan

Næste møde afholdes fysisk i Skotteparken torsdag den 24. august 2021 kl. 14.15. Zahvo indkalder.

Med venlig hilsen

Zahra Alilou Vo