

Referat



Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

17. februar 2022

Følgegruppemøde nr. 13

Dato: 7. februar 2022 kl. 14.15-16.00

Sted: Egebjerg Bygade 115

Kontaktoplysninger

Zahra Alilou Vo
Byggeteamchef

T 38 38 18 91

zahvo@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Anders Søgård	AS	Afdelingsmedlem	ads852@gmail.com	
Ann Pernille Sjøberg	PS	Afdelingsformand	nillesen@privat.dk	
Ole Andersen	OLD	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	old@kab-bolig.dk	
Susann Taha	STA	Repræsentant i Ballerup Ejendomsselskab	sta@kab-bolig.dk	

Øvrige deltagere:

Gert Jensen	GERJ	Serviceleder	gerj@kab-bolig.dk	
Jan Højriis Frandsen	JHF	Arkitekt	jhf@paalsson.dk	Udgår
Michael Andersen	MICAN	Driftschef	mican@kab-bolig.dk	X
Zahra Vo	ZV	Projektleder	zahvo@kab-bolig.dk	
Anders Roed-Jepesen	ARJ	Konstruktør	arj@paalsson.dk	

Bilag:

1. Beslutningslog

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat nr. 12	2
2. Status på projektet	2
3. Eventuelt	3
4. Næste møde	4

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat nr. 12

Godkendt dog med følgende bemærkninger:

Referat nr. 12 skal genfremsendes med en mindre opdatering, lydventil erstattes af luftventil. I beslutningslog tilføjes; *Det er kun syd og øst facaden af karnapperne, som kan efterisoleres, da døren står i vejen for efterisolering af nordfacaden.*

2. Status på projektet

2.1 Vinduer – Mockup

Velfac, som er leverandør på mockup sagen (3 udvalgte vinduer udskiftes), kan først levere vinduerne i uge 12. Derefter skal erfaringer indarbejdes i udbudsmaterialet. Leverancen i uge 12 vil forsinke planlagt tidsplan.

2.2 Farvevalg – Vinduer

Følgegruppen beslutter, at udvendige karme skal være lysegrå og indvendige karme skal være hvide. Beslutning føres til beslutningslog. ARJ: Ingen prisforskel for træ/alu vinduer.

2.3 Mockup – Facadeplader, farvevalg

Følgegruppen beslutter, at farven skal være RAL 7021, beslutning føres til beslutningslog.

2.4 Myndigheder, godkendelse af byggepladsplacering

Oversigtstegning som illustrerer placering af byggeplads er fremsendt pr. e-mail GERJ, som kontakter Ballerup Kommune for at få godkendt byggepladsplaceringen.

2.5 Baldakiner

Der arbejdes videre med to løsninger. Den ene er samme løsning, som er anvendt ved afdeling Egestrædet, transparent med indbygget afløb, og den anden et billigere alternativt. Begge løsninger indarbejdes som optionspriser i udbudsmaterialet. Viderebearbejdes af ZV/ARJ.

Som minimum skal blok 4 og 5 forberedes til opsætning af baldakiner, indarbejdes i udbudsprojektet. Føres til beslutningslog, samt optionspriser på to alternative løsninger.

2.6 Kvistfremspring

Følgegruppen beslutter at kvistflunker udlignes med facaderne. Beslutning føres til beslutningslog.

Ballerup Ejendomsselskab 47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

2.7 Beboerorientering

Nyhedsbrev udsendes, hvor tidsplanen præsenteres og derudover orientering om vindues mockup i beboerlokalet, samt en invitation til at komme og se og afprøve vinduet i beboerlokalet sammen med rådgiver/KAB-projektleder.

2.8 Projekteringstidsplan

ARJ fremlagde en opdateret tidsplan:

- Færdiggørelse af udbudsmateriale: Uge 6-16
- Aflevering af udbudsprojekt til ekstern granskning: Uge 17
- Ekstern Granskning: Uge 18-19
- Eventuelle justeringer efter ekstern granskning: Uge 20-21
- Granskning og fasegodkendelse, følgegruppe: Uge 22-23
- Eventuelle justeringer af udbudsmaterialet efter FG-granskning: Uge 24
- Udbud udsendes: Uge 31-35
- Byggestart: Efteråret 2022

Følgegruppen beslutter, at udbudsmaterialet udsendes efter sommerferien.

2.9 Beboerinformation

Se pkt. 2.7.

2.10 Gennemgang af beslutningslog

Herunder emner som føjes til beslutningslog.

- FG beslutter, at udvendige vindueskarme er lysegrå og hvide indvendigt.
- FG beslutter at facadefarven udføres i RAL 7021.
- FG beslutter at kvistflunker udlignes med facaderne.
- Forberedelse til opsætning af baldakiner, samt optionspriser på to alternative løsninger.

3. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ballerup Ejendomsselskab
47130300 Tøndehvælv – Helhedsplan

4. Næste møde

Følgegruppemøde nr. 14, afholdes den 18.05.2022 kl. 13.30.
Granskning med følgegruppen afholdes den 08.06.2022 kl. 12.
ZV indkalder.

Med venlig hilsen

Zahra Alilou Vo