



DECEMBER 2023

Beboerinformation

Tøndehvælv – Nyt om helhedsplan

Kære beboere

I denne information vil vi fortælle lidt om, hvordan det går med jeres helhedsplan.

Status på helhedsplanen

Vi har haft brug for at åbne op ind til konstruktionerne i ejendommens tage og facader, for at undersøge, hvordan det stod til, og vi kunne konstatere, at det generelt ser fint ud.

Det har ikke været muligt at genbruge jeres tagventilator, så denne bliver vi nødt til at udskifte med tilhørende installation. Der har tillige være nogle uforudsete udfordringer i jorden, som ledninger der ikke ligger der, hvor det var forventet og sokkelforhold, der heller ikke har været helt som forventet.

Dette sammen med udfordringerne i jorden har gjort at den første blok ikke er blevet færdig i forhold til vores tidligere udmeldte tidsplan.

Blok 1

Op til juleferien bliver tagoverdækningen nedtaget og i starten af det nye år nedtages resten af stilladset, og der bliver gjort klar til udskiftning af de store vinduer. Når det er sket, bliver de sidste terrænarbejder lavet og reetableringen af jeres haver m.v. bliver sat i gang.

Blok 2

Her fortsætter vi med facadebeklædningen, og i det nye år bliver de store vinduespartier skiftet.

Blok 3

Her når vi at isolere facaden og få lukket af med de grå, så I ikke kommer til at fryse hen over julen.

Blok 4-5

Her har vi igangsat de indledende terrænarbejder, og der vil i starten af det nye år blive sat stillads op. Der vil tilgå mere information omkring dette i det nye år, særligt omkring udskiftningen af de store glaspartier ved entréen.

Hen over julen

Mellem jul og nytår vil der være begrænset håndværkere til stede på pladsen. Primært vil det være forberedende arbejder, som stilladser og muligvis jordarbejde, der ikke forstyrrer julefreden.

Praktiske oplysninger

Under demonteringen og opbygningen af facader og tag, vil der være mulighed for at løsthængende og opstillet ting på hylder og vægge samt lofter, kan falde ned. Vi har tidligere på beboermøder og informations skrivelser/varslinger henstillet til at I taget dette ned. Sker uheldet og der er noget der falder ned og gå i stykker så er det jeres egen indboforsikring der skal dække.

Med venlig hilsen
Følgegruppen



En del af **KAB**-Fællesskabet