

## Nyt efter mødet på Tapeten

*En god nyhed om at blok 4 efter al sandsynlighed vil indgå i den igangværende renovering samt en række andre hovedpunkter fra mødet på Tapeten.*



Kære Beboere

Tak for et godt møde tirsdag den 30. januar 2018 i Kulturhuset Tapeten, hvor I var mange, der mødte op for at høre nyt om renoveringssagen. Mange, gode spørgsmål blev bragt op, og vi svarede så godt som muligt ud fra den viden, vi har på nuværende tidspunkt.

Alle beboere havde ikke mulighed for at deltage i mødet, derfor har vi samlet de vigtigste pointer i dette nyhedsbrev. Tre oplægsholdere informerede om byggesagen. Rolf Andersson, byggedirektør i KAB, fortalte om baggrunden for at afbryde byggesagen og de næste skridt. Marianne Vittrup, kundeforfatter i KAB, orienterede om genhusning og husleje. Og Pernille Egelund Johansen, seniorprojektleder i KAB, gav en status på arbejderne i blok 3 og tidsplanen.

### Udsigt til renovering af blok 4

Den gode nyhed er, at blok 4 efter al sandsynlighed kan indgå i den igangværende renovering sammen med blok 3. Det er meget positivt.

Landsbyggefonden har netop meddelt, at de vil støtte en renovering, som omfatter blok 4. Der vil blive tale om en anden model – uden elevatorer og penthouselejligheder – men vi vil arbejde på, at boligkvaliteten lever op til den oprindelig planlagte standard.

Nyheden er helt varm, og den endelige beslutning om blok 4 er afhængig af, at alle detaljer om finansieringen falder på plads samt godkendelse i Ballerup Kommune. Den foreløbige tidsplan er, at blok 3 færdiggøres i 2018 og blok 4 renoveres i 2019. Vi vender tilbage med mere information, så snart der er nyt om en model for blok 4.

### Nyt projekt for blok 1 og 2

Vi kommer ikke udenom, at blok 1 og 2 skal gentænkes i et nyt projekt. Det vil tage tid, men vi vil arbejde på at præsentere et projekt for jer så hurtigt som overhovedet muligt. Realistisk set kan beboerne i blok 1 og 2 regne med, at der går cirka 2 år inden en ombygning bliver aktuel her.

## **Genhusning og boligønsker**

Flere beboere stillede spørgsmål om genhusning og boligønsker. Spørgsmål, som vi ikke kunne besvare på mødet. Vi er klar over, at netop genhusning og boligønsker har stor betydning for den enkelte. Problemet er, at inddragelsen af blok 4 kan have både juridisk og praktisk betydning i forhold til fordeling af boliger og genhusning. Det er vi lige nu i gang med at analysere.

Foreløbig kan vi informere om, at beboere fra blok 3, som allerede er genhuset, kan vælge at blive permanent i deres genhusningsbolig, hvis det er et ønske. Det er en rettighed, som træder i kraft, når genhusningsperioden overskrider 12 måneder, hvilket er tilfældet for beboerne fra blok 3.

Vi vender snarest tilbage med nyt om fordeling af boliger og genhusning.

## **Reparationer i de gamle boliger**

Vedligeholdelsesarbejder i de gamle boliger har været begrænset til et minimum pga. den igangværende renovering. Nu kommer særligt blok 1 og 2 til at vente længere tid på en renovering, derfor er der sat lidt flere penge af til vedligeholdelse på det kommende års budget.

Har du spørgsmål til vedligeholdelse i din bolig, kan du henvende dig på ejendomskontoret.

## **Støj og larm**

Flere beboere påtalte ekstraordinær støj og larm fra byggepladsen bl.a. levering af materialer om natten.

Rammerne for arbejdstid på byggepladsen er fastlagt i aftaler med entreprenørerne. Den normale arbejdstid er hverdage kl. 7.00-17.00. Arbejderne må opholde sig på byggepladsen en time før og efter normal arbejdstid. Der må ikke arbejdes på officielle søn-og helligdage samt lørdage. De samme regler gælder for levering af materialer til byggepladsen. Der kan forekomme undtagelser, som aftales særskilt med entreprenør/leverandør, og vi vil nu bede udtrykkeligt om, at beboerne orienteres i disse tilfælde. Yderligere flyttes porten til byggepladsen for at minimere gener for naboerne fra trafikken til pladsen.

## **Legepladser**

Der blev på mødet givet udtryk for, at børnene mangler en legeplads i bebyggelsen. På dette punkt har byggeudvalget hidtil henvist til de omkringliggende legepladser bl.a. på børneinstitutioner, hvor legepladserne kan benyttes efter lukketid. Den mulighed er fortsat til rådighed for børnefamilierne.

Nu vil byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen overveje, om det er muligt også at etablere et opholds/legested i Ellebo, mens byggeriet er i gang.

På vegne af alle involverede parter vil jeg beklage situationen i Ellebo og den usikkerhed, det giver for jer som beboere. Vi arbejder på højtryk for at afklare forholdene i byggesagen og vil informere jer løbende.

**Med venlig hilsen**

**Rolf Andersson, byggedirektør i KAB**

**På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen**