

Ny genhusningsproces

Helhedsplanen for Ellebo er fundamentalt ændret efter beslutningen om at ansøge om tilladelse til nedrivning af blok 1 og 2. KAB gennemfører derfor en ny genhusningsproces for beboerne i Ellebo.

Kære beboere

Repræsentantskabet i Ballerup Ejendomsselskab besluttede på et møde den 9. april 2018 at ansøge om tilladelse til nedrivning af blok 1 og 2 i Ellebo. Tidsplanen for nedrivningen afhænger af en godkendelse fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Vi håber, at nedrivningen kan gennemføres indenfor et år, og Ballerup Ejendomsselskab vil i samarbejde med Ballerup Kommune begynde overvejelserne om et nyt byggeprojekt på grunden.

Vi har tidligere informeret om, at renoveringen af blok 4 ikke kan gennemføres som planlagt, samt at vi arbejder med et reduceret plan for denne blok. Planen for blok 4 forventes klar i løbet af sommeren 2018.

Renoveringen af blok 3 skrider frem som planlagt og forventes færdig i efteråret 2018.

Ny genhusningsproces:

Informationsmødet den 17. april 2018 handlede i høj grad om den nye genhusningsproces. Den fundamentale ændring af helhedsplanen betyder, at forudsætningerne for de boligvalg, I har foretaget, er ændret fuldstændig. De fleste af de boliger, I kunne vælge imellem, bliver nu ikke realiseret. Lovgivningen siger, at vi skal stille alle lige. Derfor bliver vi nødt til at lade genhusningsprocessen gå om. I det følgende opsummeres hovedpunkterne i den nye proces.

Annulering af aftaler

For at stille alle lige, må de hidtidige aftaler om genhusning i andre boliger annulleres. Med andre ord: Hvis du har ønsket at flytte til en anden bolig og har en skriftlig aftale om boligen, er aftalen nu annulleret. Dette gælder beboere i alle blokke.

KAB sender annulleringsbreve til alle, der har eksisterende aftaler om genhusning i andre boliger.

Nye samtaler om genhusning

Alle beboere får tilbudt en ny, personlig samtale om genhusning. Samtalen giver alle mulighed for at udtrykke deres ønsker om genhusningsbolig ud fra den nye situation i Ellebo. Når ønskerne er indsamlet, vil genhusningsboliger i og udenfor Ellebo blive fordelt efter boanciennitet (botid i boligafdelingen). Man har altid første ret til den bolig, man har kontrakt på.

Alle, der kommer til en genhusningssamtale, får tilsendt informationsmateriale fra genhusningsteamet i KAB.

Ved informationsmødet den 17. april fik mange beboere en aftale om en genhusningssamtale. Hvis du ikke deltog i mødet eller ikke fik en aftale, bliver du kontaktet af genhusningsteamet.

Generelt om genhusningsboliger

Genhusning sker primært i Ballerup Ejendomsselskab. Hvis der er beboere, som ønsker at flytte til et andet boligselskab i Ballerup eller i KAB-fællesskabet, kontakter KAB det pågældende selskab og undersøger mulighederne for at indfri ønsket.

Særligt om blok 1 og 2

Alle beboere i blok 1 og 2 bliver opsagt og skal genhuses permanent. Der kan søges ledige boliger i blok 3 eller 4 eller uden for Ellebo.

Beboere fra blok 1 og 2, som genhuses permanent i en anden boligafdeling, vil blive tilbudt fortrinsret, hvis der bygges nye boliger i Ellebo. Dog med forbehold for antallet af boliger og kommunal anvisning. Flytteomkostninger dækkes ikke, hvis fortrinsretten benyttes.

Særligt om blok 3

Beboerne i blok 3 er genhuset – nogle permanent og andre midlertidigt, fordi de skal flytte tilbage til Ellebo. Alle, der bor midlertidigt genhuset, har mulighed for at flytte tilbage til deres kontraktbolig. Man kan også vælge at blive permanent i genhusningsboligen, fordi genhusningsperioden har været over 12 måneder – eller ønske en ny bolig. Dem, der har ønsket at flytte til en anden bolig i Ellebo, får tilbud om en ny samtale om genhusning ligesom de øvrige beboere i Ellebo.

Særligt om blok 4

Projektet for blok 4 er ikke faldet på plads endnu. Hvis det er muligt, kan beboerne fra blok 4 vælge at blive midlertidigt genhuset og flytte retur til deres kontraktbolig.

Beboere fra de øvrige blokke kan også ønske at flytte til en renoveret bolig i blok 4. Blot skal vi gøre opmærksom på, at valget træffes på baggrund af den nuværende viden om boligernes ombygning.

Midlertidig udlejning af boliger i blok 1 og 2

Genhusningen af beboerne i blok 1 og 2 sættes i gang nu, fordi vi er så heldige at ligge inde med et større antal boliger, som var reserveret til genhusning i forbindelse med renoveringssagen. Det betyder, at flere kan få deres ønske om en bestemt type genhusningsbolig opfyldt – og ikke mindst få en relativt hurtig afklaring af situationen.

I takt med at beboerne genhuses, vil boligerne i blok 1 og 2 blive udlejet på midlertidige kontrakter frem til nedrivningen. Det sker som led i et ønske om at minimere huslejetabet, hvilket ikke blot er fornuftigt økonomisk set men også et krav fra Landsbyggefonden, som støtter renoveringen.

Med venlig hilsen

Marianne Vittrup, kundefører i KAB

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen