

Nyt om tidsplan og genhusning

Rådgiverne har desværre varslet endnu en forsinkelse i byggeriet af blok 3. Genhusning af beboerne fra blok 1, 2 og 4 går i gang nu og vil blive gennemført som en fortløbende proces.

Kære beboere

Sommerferien står for døren, og det er tid til en status om byggearbejderne i Ellebo samt genhusningsprocessen. For jer, som er genhuset fra blok 3, er der desværre igen en dårlig nyhed.

Forsinkelse af blok 3

Arbejdet på blok 3 skrider godt frem, men er stødt på en udfordring med leverancer af byggematerialer. Rådgiverne har på den baggrund varslet endnu en forsinkelse i tidsplanen, som desværre betyder, at vi må rykke indflytningsdatoen til foråret 2019. Den præcise indflytningsdato vil blive meldt ud, så snart alle detaljer i den reviderede tidsplan er på plads.

Baggrunden for forsinkelsen er en række uheldige omstændigheder, oplyser rådgiverne. Sidste sommer blev der som bekendt konstateret problemer med bl.a. asbest, samt at bygningen havde skævheder og skulle forstærkes ud over dét, der var oprindeligt forudsat. På grund af den høje aktivitet i byggebranchen har disse forhold nu medført problemer med at få produceret betonelementer og trækassetter, hvilket forsinker projektet.

Forsinkelsen vil forlænge den midlertidige genhusningsperiode for beboere fra blok 3. Vi er rigtig kedde af de gener, det kan betyde for den enkelte!

I nogle af genhusningsboligerne er der mindre mangler såsom løse dørhåndtag, som har været til at leve med i en kort periode. Den bliver nu noget længere, derfor har de genhusede beboere mulighed for at kontakte ejendomskontoret om udbedring af sådanne mindre mangler indenfor et rimeligt omfang.

Byggestart i blok 4 i forår/sommer 2019

Forhandlingerne om et projekt for blok 4 er godt i gang. Et samlet projekt for blok 4 vil blive fremlagt til godkendelse på et afdelingsmøde, så snart der foreligger et fornuftigt resultat.

Under alle omstændigheder står det klart, at ombygningen af blok 4 ikke sættes i værk, før blok 3 er afsluttet. Det betyder, at byggestart for blok 4 tidligst kan forventes i forår/sommer 2019.

Nyt om genhusning

Genhusningsteamet i KAB har gennemført samtaler med alle beboere i Ellebo, som har ønsket en samtale.

Vi begynder at sende tilbud om genhusning fra slutningen af juni måned. Genhusningen vil ske som en fortløbende proces efterhånden, som vi modtager boliger, der matcher beboernes genhusningsønsker.

Genhusningen vil blive gennemført med størst mulig hensyntagen til den enkeltes ønsker, behov og økonomiske situation. De generelle kriterier for fordelingen af boliger er følgende:

- Beboere fra blok 3 og 4 har første ret til at vende tilbage til deres nuværende kontraktbolig.
- Alle boligerne tildeles efter reglerne om bo-anciennitet (botid i afdelingen).
- Ifølge lovgivningen skal boligen være passende i størrelse. Det betyder, at vi kigger på antallet af rum, når vi tilbyder en genhusningsbolig.

Vi er klar over, at mange beboere venter spændt på besked om, hvorvidt de er tildelt en renoveret bolig i blok 3 og 4. Her skal fremhæves, at beboerne i blok 3 og 4 har første ret til deres nuværende kontraktbolig. Fordelingen af de øvrige boliger i blok 3 og 4 er et kompliceret puslespil, som afhænger af mange faktorer. Vi vil foretage fordelingen af de øvrige boliger i blok 3 og 4 så hurtigt, som det overhovedet er muligt.

Alle beboere i Ellebo ønskes en god sommer!

Med venlig hilsen

Marianne Vittrup, kundechef i KAB

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen