

Status om byggearbejdet

Kære beboere

Vi har lagt en meget varm dansk sommer bag os, og det er tid til en status om byggearbejdet.

Blok 3

Byggeriet af blok 3 skrider godt frem, og vi forventer fortsat, at boligerne står klar til indflytning i det tidlige forår 2019.

Indflytningen vil forløbe opgangsvist, således at et antal opgange indflyttes ad gangen. De præcise indflytningsdatoer vil blive meldt ud så hurtigt som muligt.

Nyt om projektet for blok 4

Projektet for blok 4 har afventet resultatet af forhandlingerne med entreprenørerne, som du kan læse mere om i næste afsnit. Vi er langt med et projekt for blok 4, men der er også fortsat et par løse ender, som skal bindes, inden vi kan orientere nærmere om projektet.

Forhandlinger med entreprenører

Det sidste halve år har KAB og vores rådgivere forhandlet intensivt med byggesagens tre entreprenører. Entreprenørerne fremsatte en række erstatningskrav i forbindelse med, at byggesagen i januar 2018 blev ændret til at omfatte én boligblok fremfor fire.

Rundbordssamtalerne har ført til forlig med en af byggesagens entreprenører, og der er fremskridt i forhandlingerne med en anden entreprenør.

Desværre har det ikke været muligt at nå et forlig med den tredje entreprenør. Nu må vi se i øjnene, at parterne er for langt fra hinanden. Vi er endt i en tvist, som er mere kompliceret at løse. Vi forventer ikke, at konflikten har betydning for arbejdet med at færdiggøre blok 3.

Nyt om genhusning

Genhusningsteamet i KAB er godt i gang med at finde boliger, der opfylder jeres ønsker. Lige nu sender de fortrinsvis tilbud til de beboere, som har ønsket at blive genhuset indenfor Ballerup Ejendoms-selskab.

Vi afventer fortsat svar fra en række boligorganisationer i omegnskommunerne, hvor en del af jer har ønsket genhusning. Nogle forventer vi svar fra indenfor den nærmeste fremtid, andre har sat afgørelsen til beslutning på bestyrelsesmøder i efteråret. Også kabalen om de resterende renoverede boliger i blok 3 og 4 afhænger af muligheden for at få genhusningsboliger i omegnskommunerne.

Genhusningsteamet sender tilbud til hver enkelt så hurtigt, som det er muligt.

Tomme boliger

En del af de tomme boliger i Ellebo vil for en kort periode blive beboet af unge studerende. De unge venter på at flytte ind i et nybyggeri i København, som er blevet en smule forsinket. En løsning, der hjælper såvel de unge som byggesagen i Ellebo.

Med venlig hilsen

Marianne Vittrup, kundeforfører i KAB

På vegne af KAB, byggeforretningsfører for renoveringen